

Welkom bij de digitale
informatiebijeenkomst
Nieuw Boekhorst

Nog even geduld,
we beginnen om 19.30 uur...



Welkom bij de digitale
informatiebijeenkomst
Nieuw Boekhorst

We gaan beginnen!



Programma

- **Opening**
- **Welkomstwoord Marlies Volten**
- **Ruimtelijk raamwerk, door Linde Elsinga**
- **Ruimte voor vragen**
- **Vervolgproces**
- **Afsluiting**



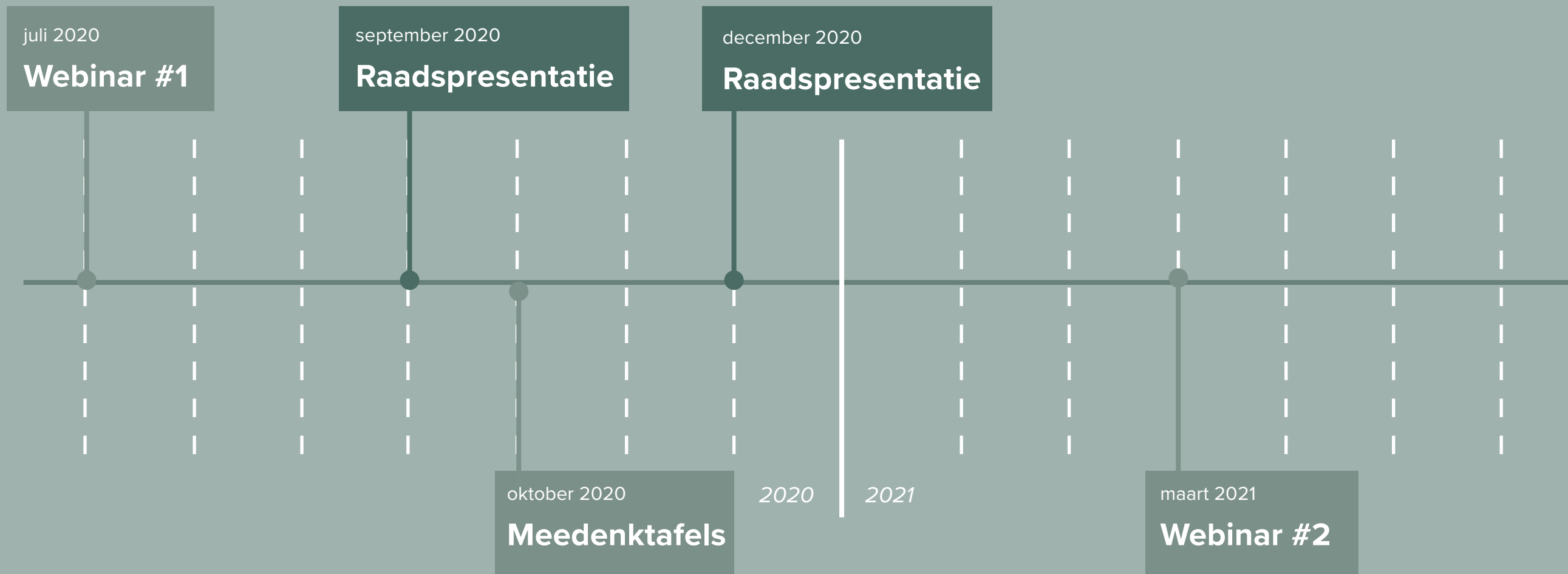
Praktische Zaken

- **Clickmeeting werkt het beste vanaf een laptop met de browsers Google Chrome, Mozilla Firefox of Safari.**
- **Nog steeds problemen in Clickmeeting? Ververs uw pagina (met F5) of neem log opnieuw in;**
- **Vragen of opmerkingen gaan via de chatfunctie (selecteer het ‘vraagteken’ icoontje). Vragen die we nu niet kunnen behandelen, sturen we achteraf als Q&A;**
- **Chatvenster verbergen? Dat kan via de grijze pijltjes op de rand van het chatvenster met de achtergrond. Weer zichtbaar maken gaat op dezelfde manier;**
- **We nemen dit webinar op, maar u bent niet zichtbaar.**



Participatiebijeenkomst Nieuw Boekhorst.

Proces.



De afgelopen periode

participatiemomenten



Een druk bezocht eerste webinar

Op dinsdag 7 juli was de mogelijkheid om vanaf je eigen huiskamer live mee te kijken naar een eerste presentatie over Nieuw Boekhorst. Ruim 130 mensen maakten hier gebruik van. Ze werden verwelkomd door wethouder Marlies Volten die de ambitie van gemeente Teylingen deelde. Daarnaast nodigde ze iedereen uit om de komende periode mee te blijven denken en praten over de plannen voor Nieuw Boekhorst.

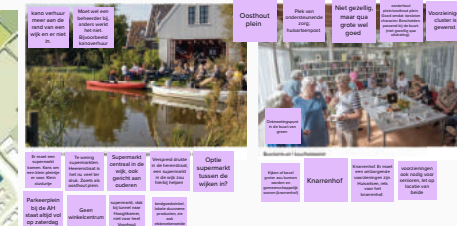
Projectleider Arjan Stegeman gaf uitleg over de kenmerken van een grote gebiedsontwikkeling; een meerjarig proces waarbij verschillende onderwerpen (zoals wonen, mobiliteit, duurzaamheid, natuur en voorzieningen) samenkomen. Ook lichtte ze de samenwerking met de vijf marktpartijen toe.

Vanuit stedenbouwkundig bureau Echo presenteerde Tim Tutert de analyse die is gedaan naar het gebied. Vanuit hier wordt de komende periode een plan uitgewerkt. Dit gebeurt ook met input vanuit de omgeving. Aansluitend konden mensen via de chat vragen stellen en aandachtspunten doorgeven. Onder andere de onderwerpen autoverkeer, betaalbare woningen en behoud van groen kwamen meerdere keren aan bod.

Wil je hele webinar terugkijken? Klik dan op [deze link](#).

Tijdens de zomerperiode kunnen mensen een digitale enquête invullen om Echo input te geven voor de verdere stappen. Na de zomer wordt de stap gezet richting een landschappelijk raamwerk waarover een nieuw participatiemoment wordt georganiseerd.

De afgelopen periode webinar 7 juli 2020



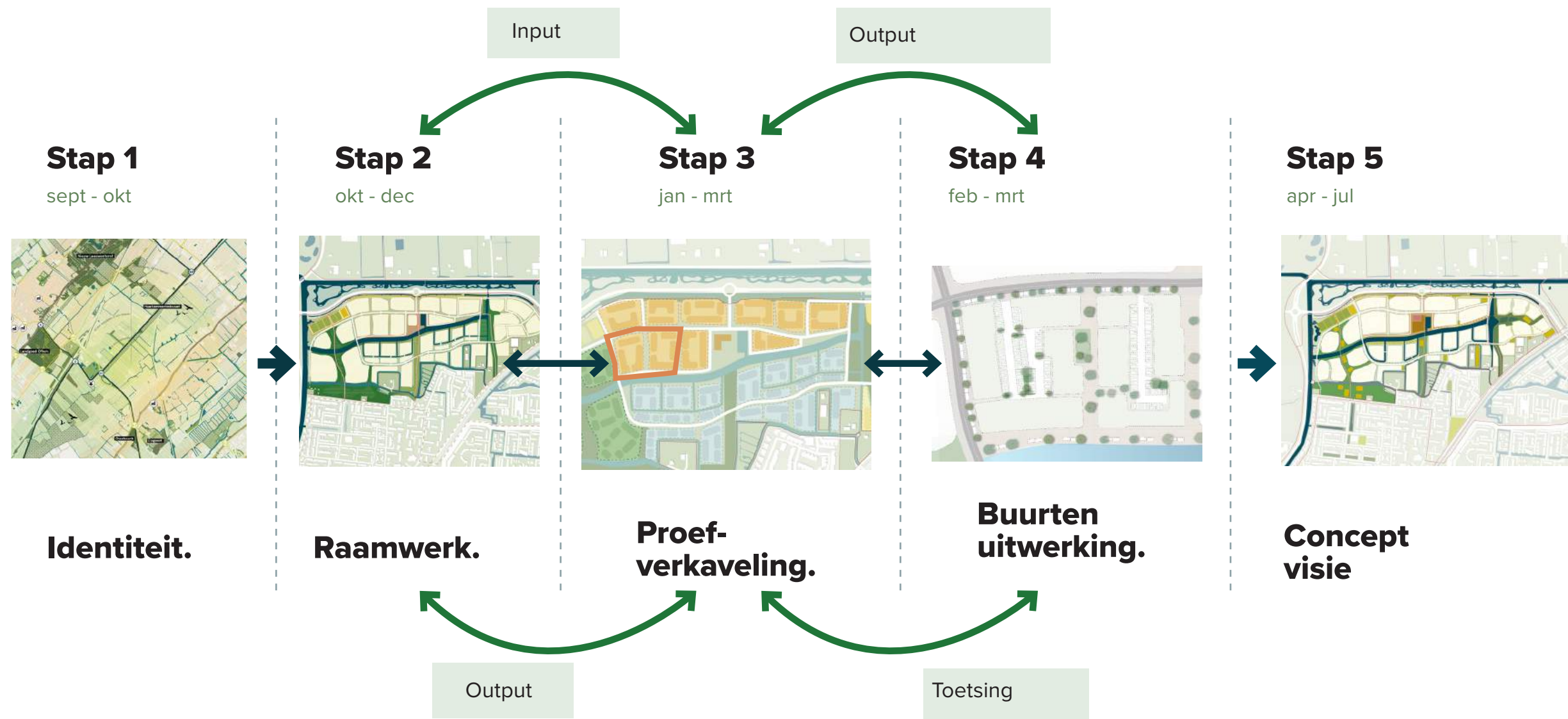
Overige opmerkingen

Deze kansen zie ik:

Deze zorgen heb ik:	
---------------------	--

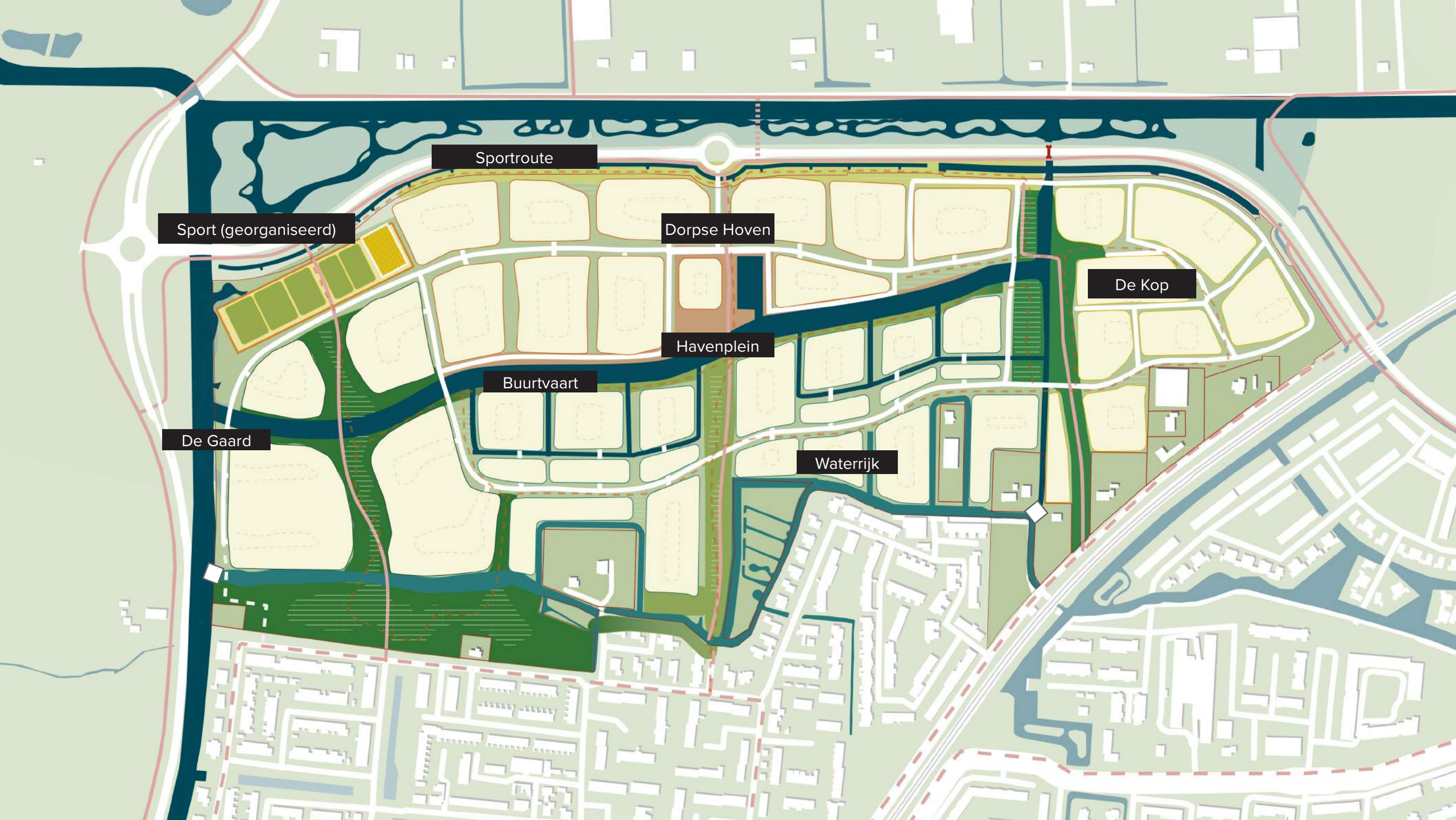
Ideeën

Overige opmerkingen



Waar komen we vandaan?

Toelichting Landschappelijk Raamwerk.



Sportroute

Sport (georganiseerd)

Dorpse Hoven

De Kop

Havenplein

Buurtvaart

De Gaard

Waterrijk

Terugkoppeling thema's.

Thema: Groen.

Ziet u graag kleine plekken groen (meerdere kleine parkjes) of één groot stuk groen (één groot park) in Nieuw Boekhorst?



Één groot park / stuk groen langs bestaande bebouwing Voorhout

48.5% / 133 resp.



Meerdere kleine parkjes / stukken groen

26.6% / 73 resp.



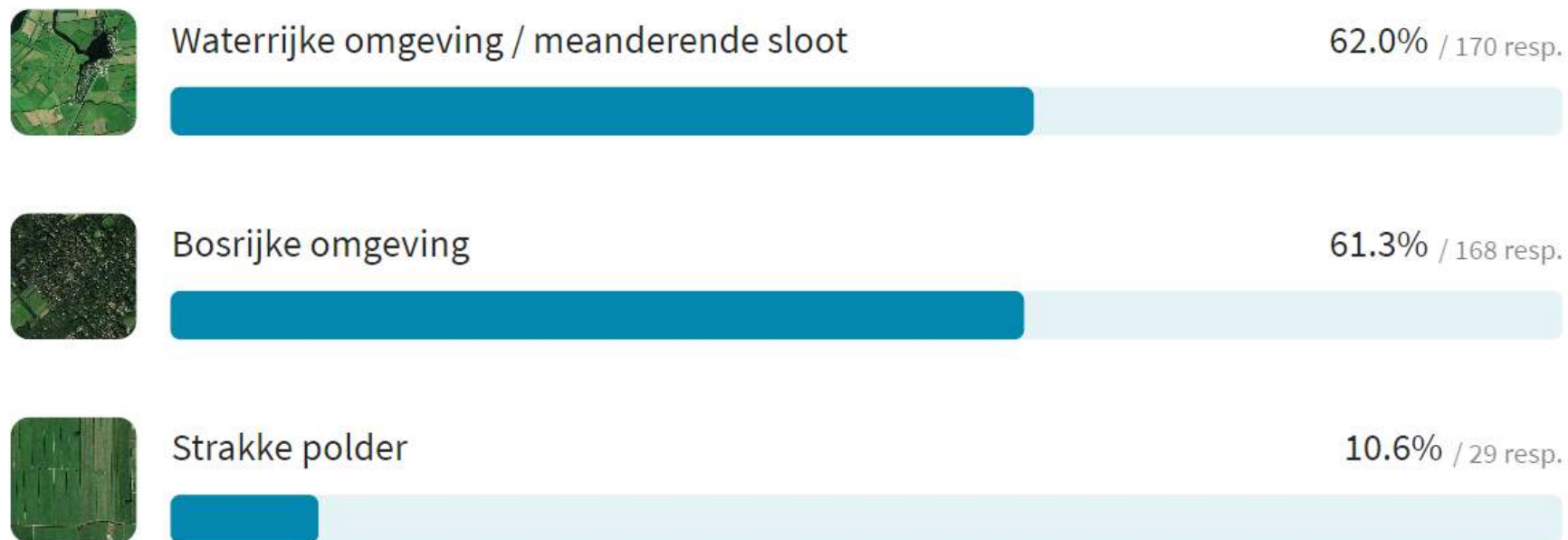
Één groot park / stuk groen langs randweg

24.8% / 68 resp.

Groen.

Resultaten enquête juli 2020

Welke landschapselementen ziet u graag terug in Nieuw Boekhorst?



Groen.

Resultaten enquête juli 2020

- Natuurlijke inrichting
- Robuust park
- Benut bestaand groen
- Veel biodiversiteit
- Wandelpaden en mogelijkheid tot rondjes lopen in en om de wijk

Groen.

Opmerkingen meedenktafels

Participatiebijeenkomst
31 maart 2021



Sport- en speelmogelijkheden in de buitenruimte



Wandelpaden / goede bewegingsmogelijkheid



Robuust groen wordt gemist. Een park zoals rusthof in Sassenheim



Sport- en speelmogelijkheden in de buitenruimte



moestuinten in de buitenruimte / stadslandbouw



Prettige wandelroutes in een ontworpen parksetting



natuurlijke inrichting van het park

Wat voor natuur wil je? Natuur met rust voor de dieren. Natuur met rust voor de dieren. Natuur met rust voor de dieren.



LEGENDA

-  Groene hoofdstructuur
-  Ecologische zone
-  Aaneengesloten wandelroute

Groen.

Hoofdstructuur (exclusief buurtgroen)



Groen.

Sfeerimpressie

Participatiebijeenkomst
31 maart 2021

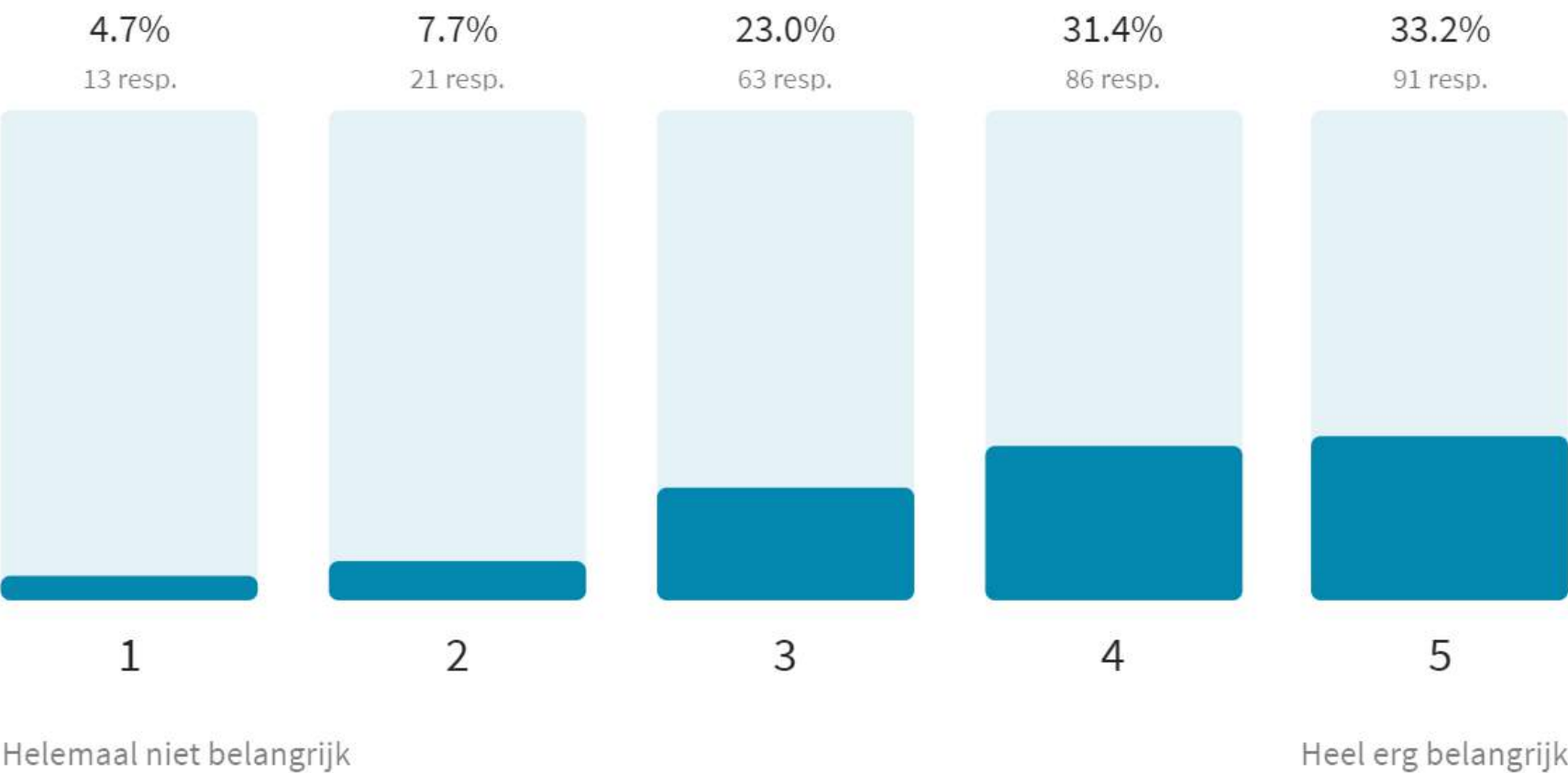
Pollvragen.

Thema: Water.

Hoe belangrijk vindt u onderstaand element voor de historische waarden van Nieuw Boekhorst?



3.8 Average rating



Water.

Resultaten enquête juli 2020

- Natuurlijke oevers
- Meanderende sloten
- Verbinden van waterwegen
- Aandachtspunt: waterpeil
- Aanlegplaatsen bootjes bij woningen
- Haventje geen must: geen grote gemotoriseerde vaartuigen noodzakelijk
- Plekken om te vissen



Water.

Opmerkingen meedenktafels



LEGENDA

- Water direct verbonden aan trekvaart
- Ingepaste (bestaande) waterstructuur

Water.

Centrale positie in Nieuw Boekhorst



Water.

Sfeerimpressie

Participatiebijeenkomst
31 maart 2021

Pollvragen.

Thema: Sport en voorzieningen.

Met welke onderstaande uitspraak bent u het meest eens?



Sport en voorzieningen.

Resultaten enquête juli 2020

- Goede voorzieningen voor senioren
- ‘Gezelligere’ vorm van Oosthoutplein
- Ontmoetingsplek zoals een theehuis
- Bewegen en sport



Voorzieningen

Terugkoppeling meedenktafels.



LEGENDA

-  Begrenzing plein: voorkanten woningen
-  Havenplein
-  Zoekgebied school
-  Fietsverbinding

Havenplein

Centrale plek in Nieuw Boekhorst



LEGENDA

-  Sporthal
-  Sportvelden
-  Openbare sportplekken
-  Sportroute

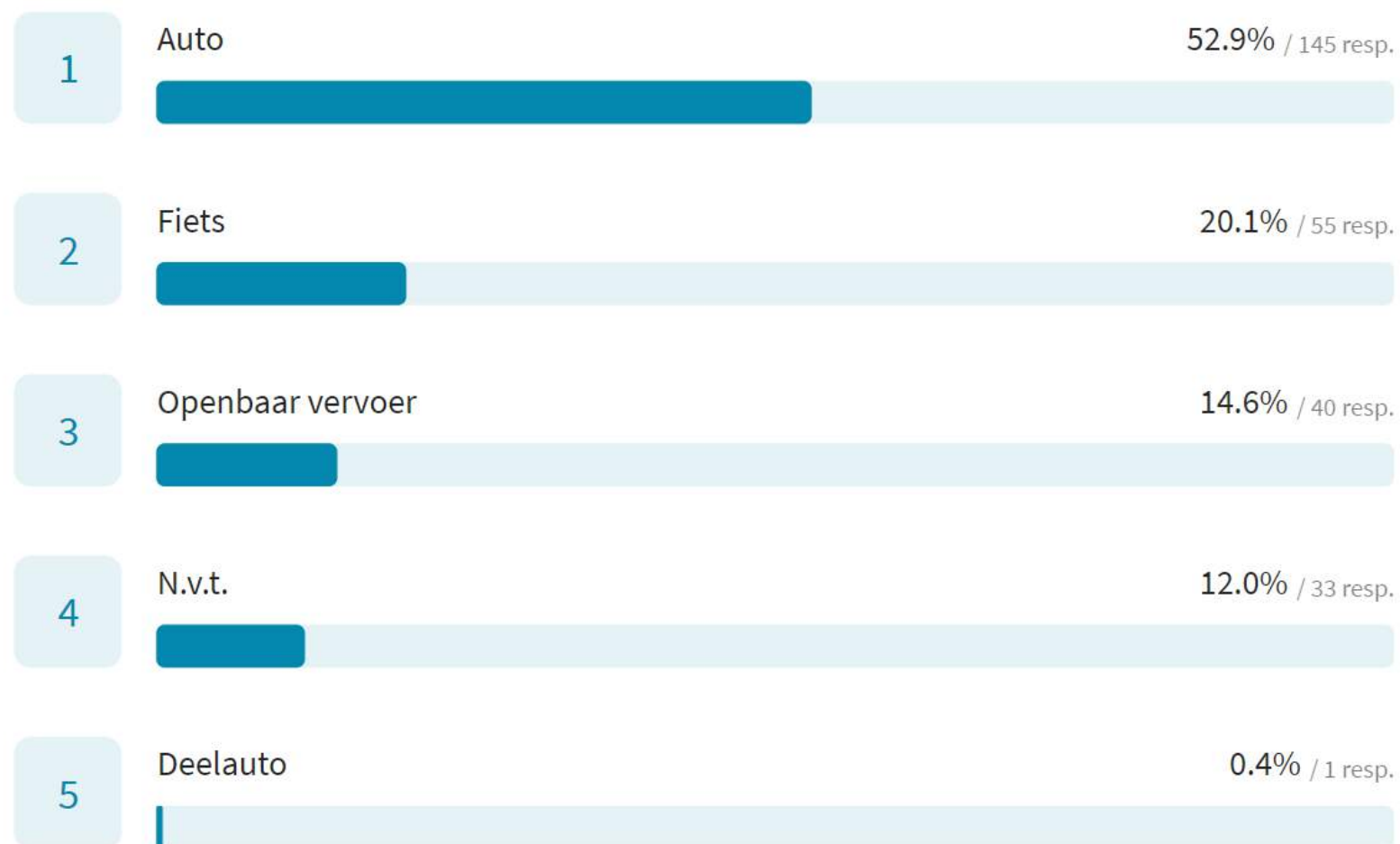
Sport- en spelroute

Informele sportplekken langs een natuurlijke route

Pollvragen.

Thema: Mobiliteit.

Welk vervoersmiddel gebruikt u (normaal gesproken)?



Mobiliteit.

Resultaten enquête juli 2020

- Ontsluiting autoverkeer via Noordelijke Randweg
- Ontlasten N444
- Veilige fietsroute door Nieuw Boekhorst naar strand (ipv N444)
- Bereikbaarheid station Voorhout
- Mogelijkheid tot een busverbinding vanuit Nieuw Boekhorst

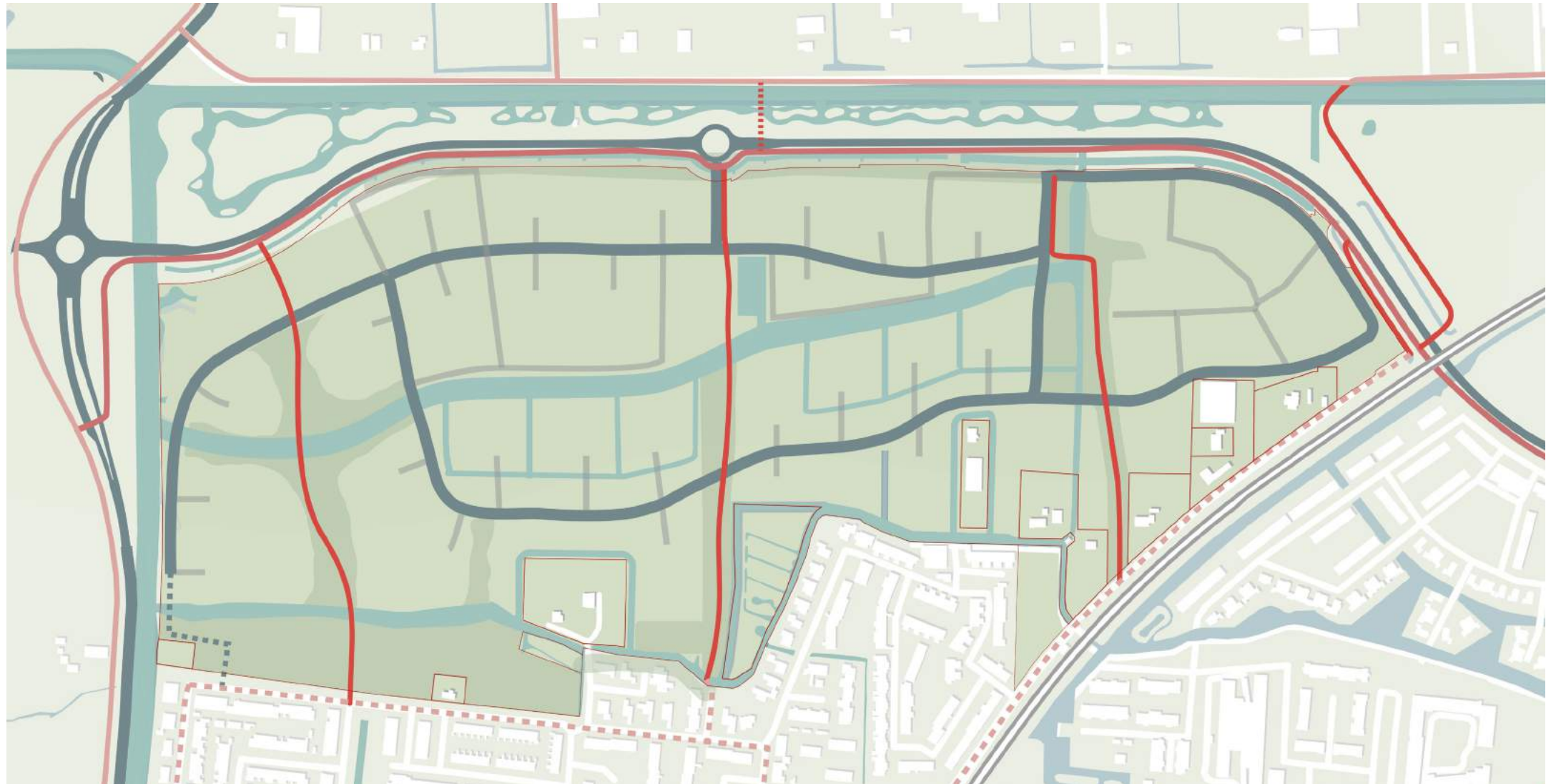


Mobilität

terugkoppeling meedenktafels

LEGENDA

-  Hoofdroute verkeer
-  Overig verkeer
-  Bestaand fietspad
-  Fietsroute op weg
-  Nieuw fietspad
-  Nooddienst route
-  Treinspoor



Mobiliteit.

Verkeersstructuur auto en fiets

Pollvragen.

Thema: wonen.

Waar ziet u het liefst de hoogste concentratie woningen in Nieuw Boekhorst?



In het midden van het plangebied

36.1% / 99 resp.



Bij de noordelijke randweg

33.2% / 91 resp.



Aan de kant van de bestaande bebouwing van Voorhout

30.7% / 84 resp.

Wonen.

Resultaten enquête juli 2020

Participatiebijeenkomst

31 maart 2021

“Ik hoop dat de huizenprijzen niet zo hoog zijn en dat er starterswoningen komen.”

“Sociale huurwoningen zijn van belang.”

“Leuk en lekker wonen aan het water.”

“Aansluiting met het bestaande dorp vind ik belangrijk. Het moet geen aparte wijk worden die er maar aan hangt.”

Wonen.

Resultaten enquête juli 2020

Nieuw Boekhorst vult ruim 40% van de totale woonbehoefte van Teylingen tot 2040 in

Koopprijsklassen	2018-2030	2030-2040	2018-2040
Tot €250.000	+80	+50	+130
€250 tot €400.000	+790	+350	+1.140
Vanaf €400.000	+270	+180	+450
Totaal koop	+1.140	+580	+1.720
Huurprijsklassen	2018-2030	2030-2040	2018-2040
Tot aftoppingsgrens	+640	+100	+740
Vanaf aftoppingsgrens	+250	+0	+250
Totaal huur	+890	+100	+990
Totaal huur & koop	+2.030	+680	+2.710

Bron: Woningmarktonderzoek RIGO (2019)

Wonen.

Woningmarktonderzoek Teylingen (door RIGO - 2019)

In Nieuw Boekhorst
komen rond de 1100
woningen

Wonen.

Nieuw Boekhorst

Percentage in

Nieuw Boekhorst

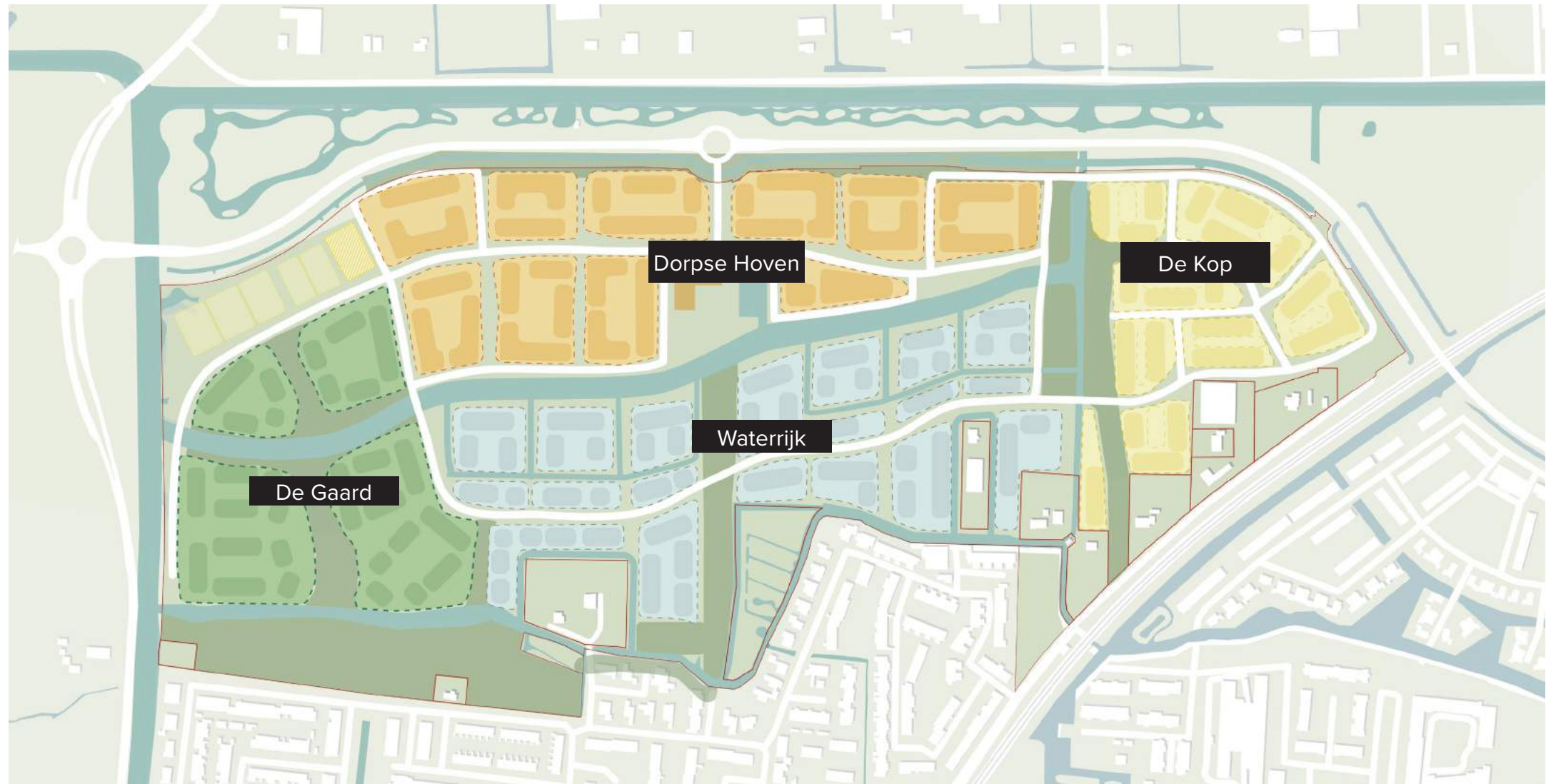
Categorie

Woonproducten

30%	Sociaal	Sociale huur EGW / MGW Sociale koop EGW / MGW
20%	Bereikbaar	Bereikbare huur EGW / MGW Bereikbare koop EGW / MGW - tot NHG grens
30%	Middelduur	Middelduur huur EGW / MGW Middelduur koop EGW / MGW
20%	Duur	Drie onder een kap of grote rij Twee onder een kap Vrijstaand Vrije kavel

LEGENDA

-  Deelgebied de Gaard
-  Deelgebied Dorpse Hoven
-  Deelgebied Waterrijk
-  Deelgebied de Kop



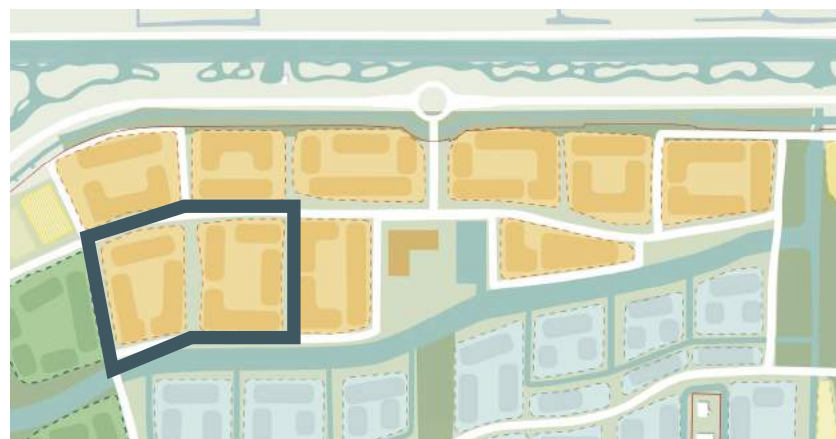
Wonen.

Themakaart woonbuurten

De Gaard



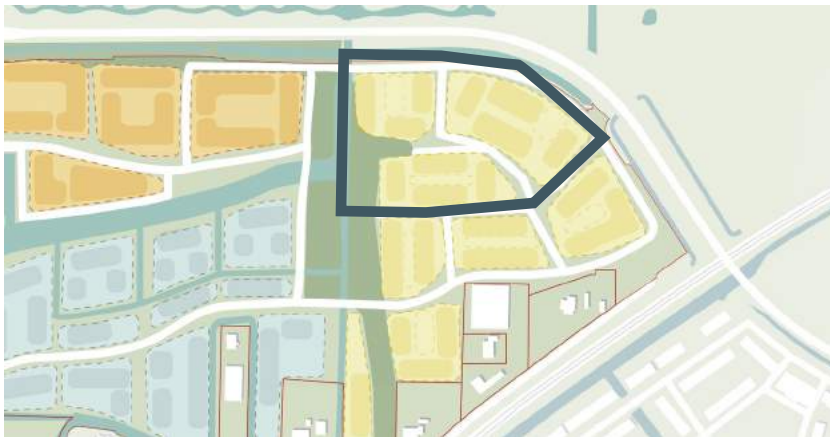
Dorpse Hoven



Waterrijk



De Kop

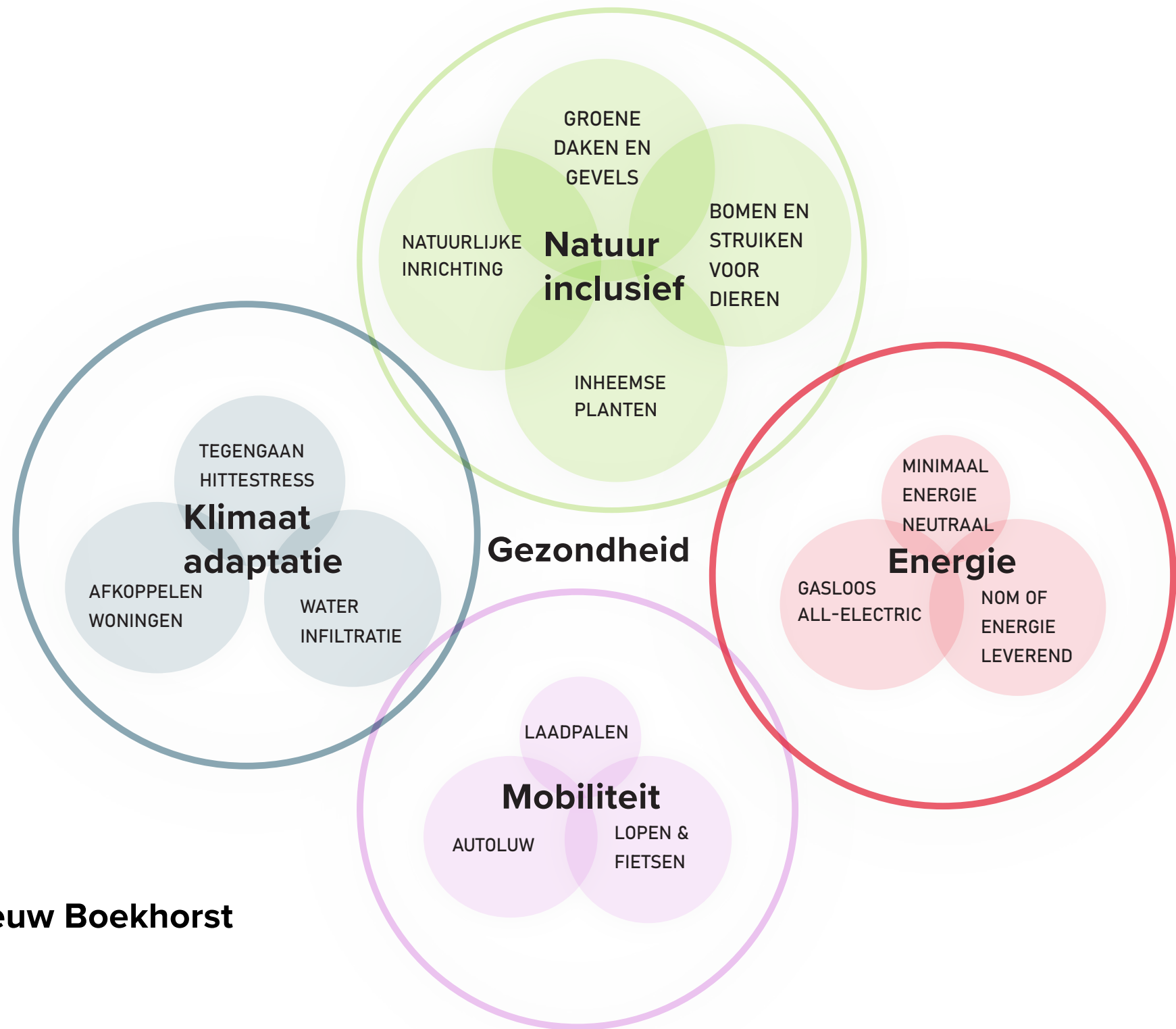


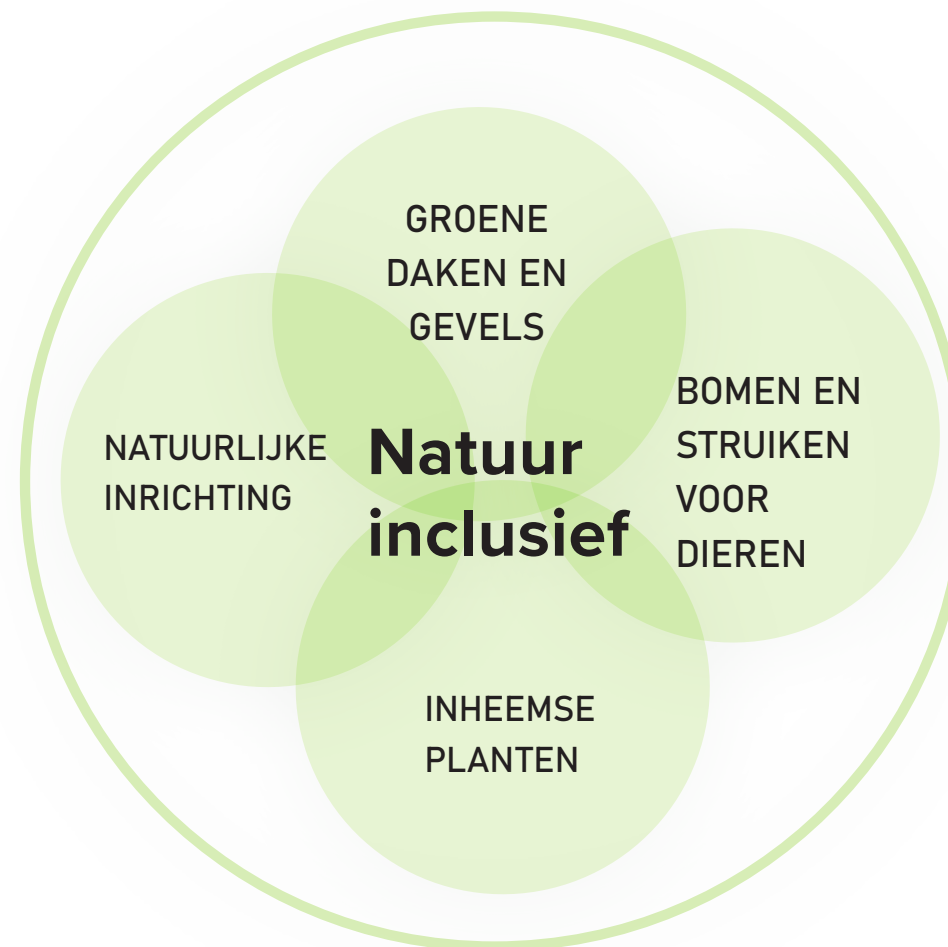
Pollvragen.

Thema: Duurzaamheid

Duurzaamheid

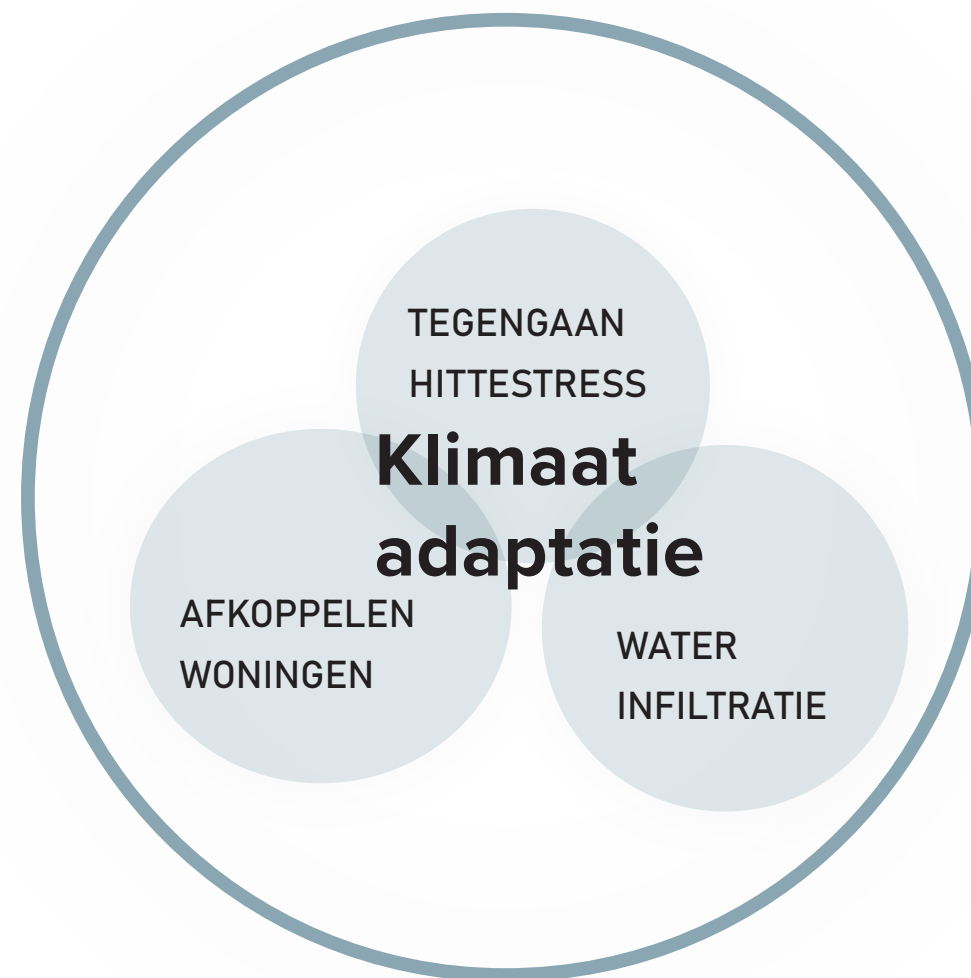
Een palet van opties voor Nieuw Boekhorst





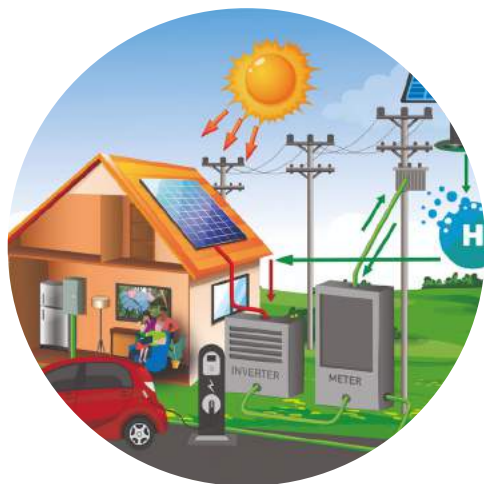
Duurzaamheid

Natuurinclusief



Duurzaamheid

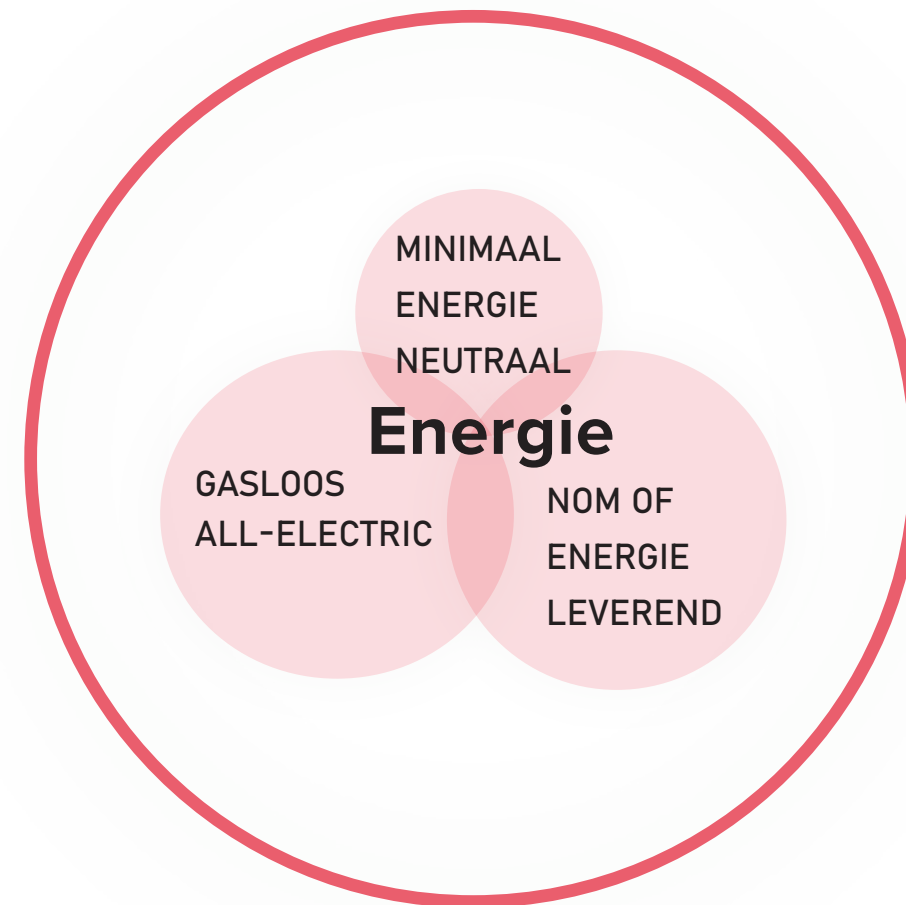
Klimaatadaptatie



Duurzaamheid

Energie

Participatiebijeenkomst
31 maart 2021

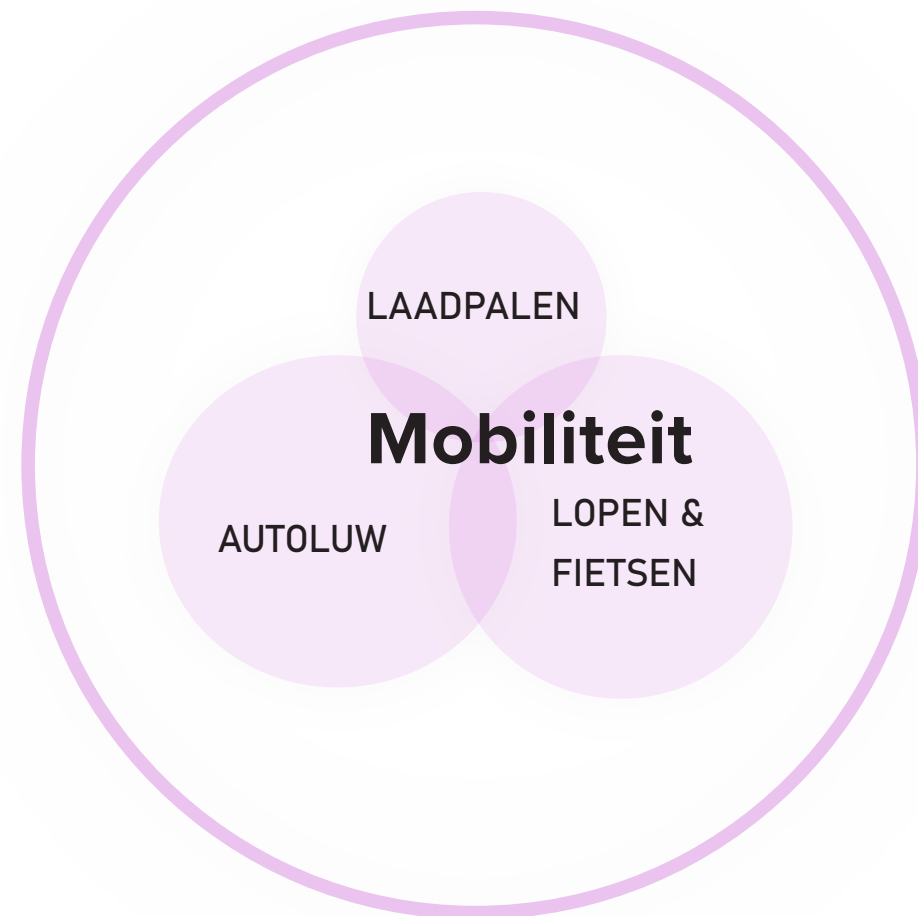




Duurzaamheid

Mobiliteit

Participatiebijeenkomst
31 maart 2021





sociale duurzaamheid



wateropvang in de
buitenruimte



ontwerpen voor
verschillende dieren



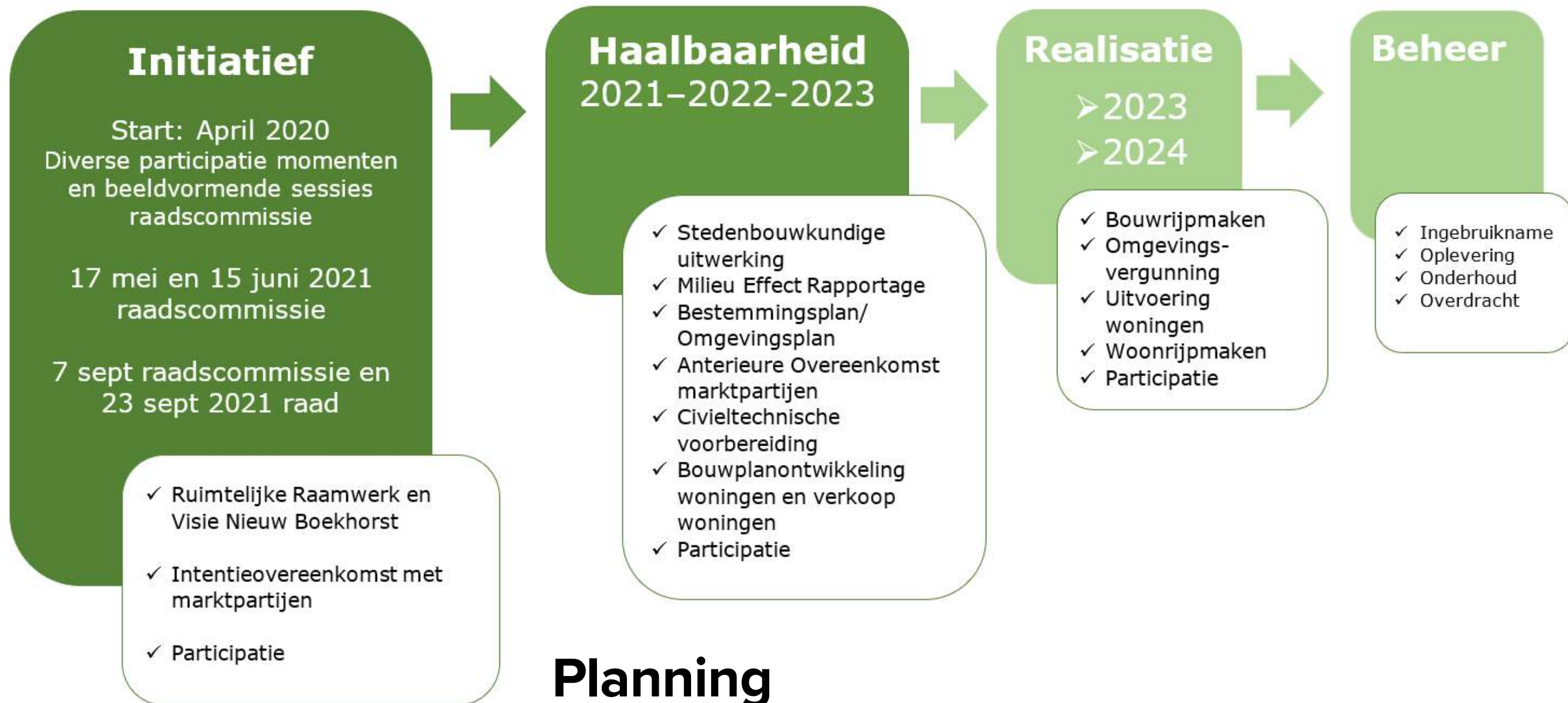
groenbeleving

Gezonde woonwijk voor iedereen



Landschappelijk raamwerk

Vervolgproces.



Planning

Gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst

