

heijmans

ism marktpartijen
en Gemeente
Teylingen

ECHO

BUREAU070

Presentatie

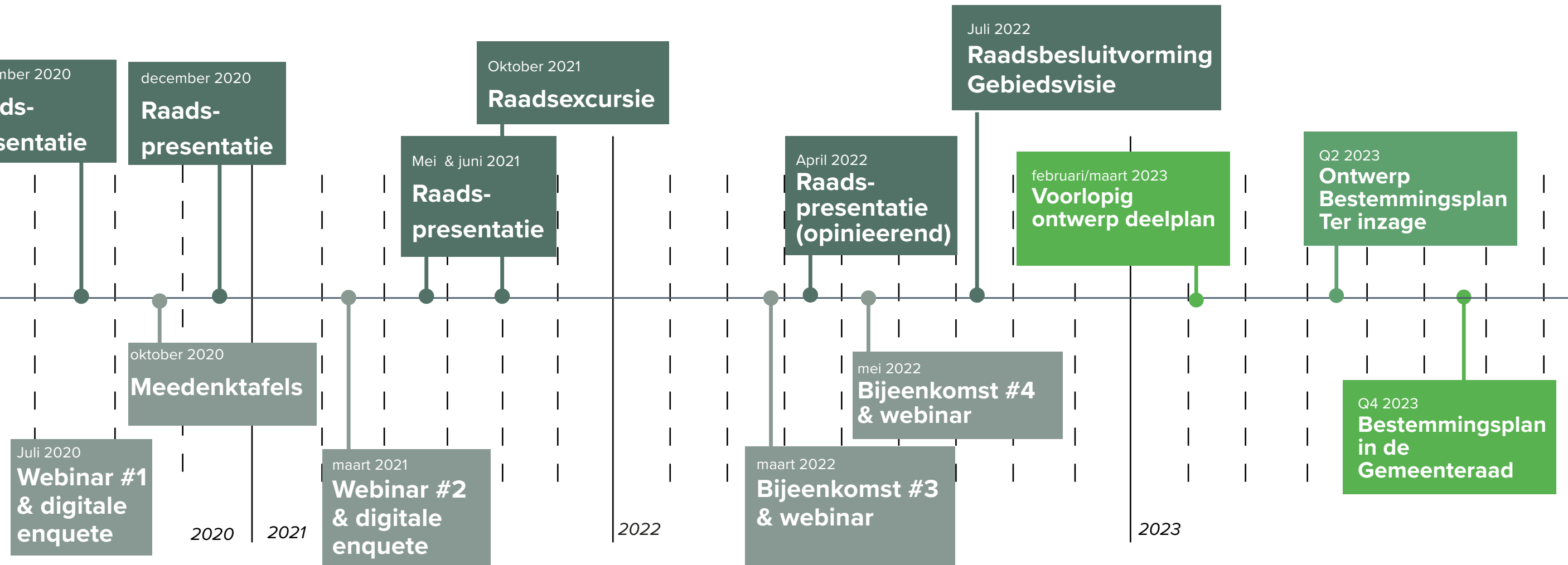
Nieuw Boekhorst:
Ontwerp Stedenbouw
en buitenruimte



Deelplan De Vijver

+ eerste fase hoofdstructuur

Proces en uitgangspunten



Proces stappen

Participatiemomenten en raadsvergaderingen

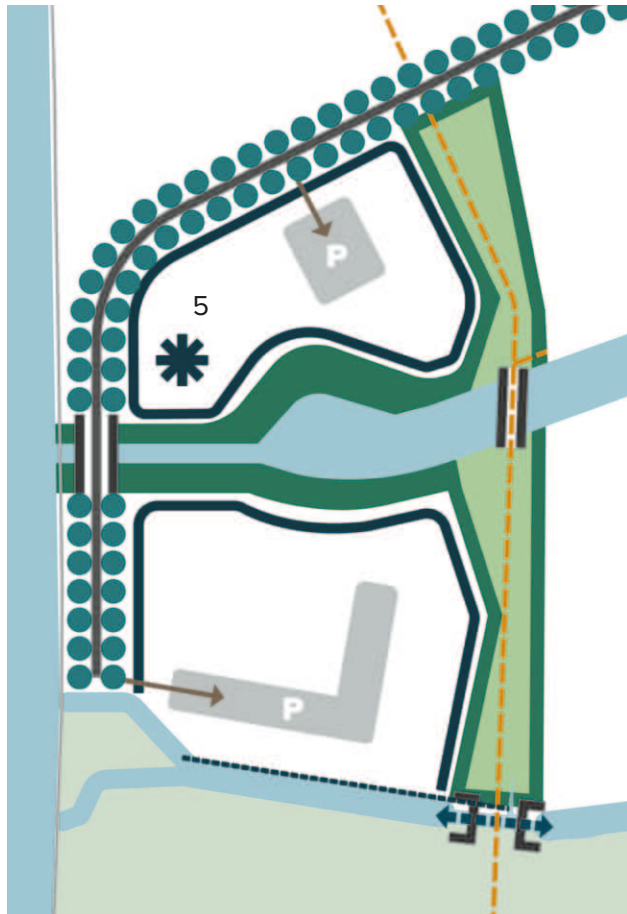


-  Deelplan gebied
-  Boezemwater
-  Polderwater
-  Laan
-  NNN zone
-  Groen structuur
-  Boekenburger bos
-  De Driehoek
-  Appartementen
-  Voorzieningen
-  Erven
-  Hoven

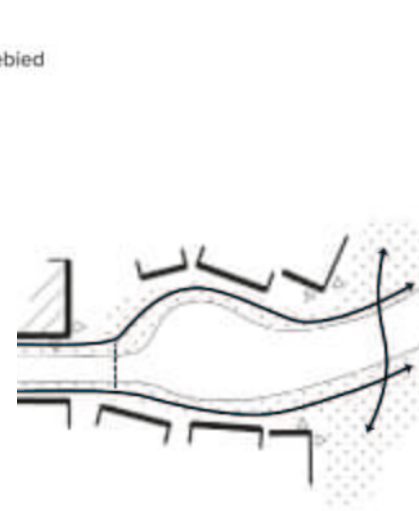
Nieuw Boekhorst. Gebieds- en beeldkwaliteitsvisie

Datum vaststelling door de raad (30 juni 2022)

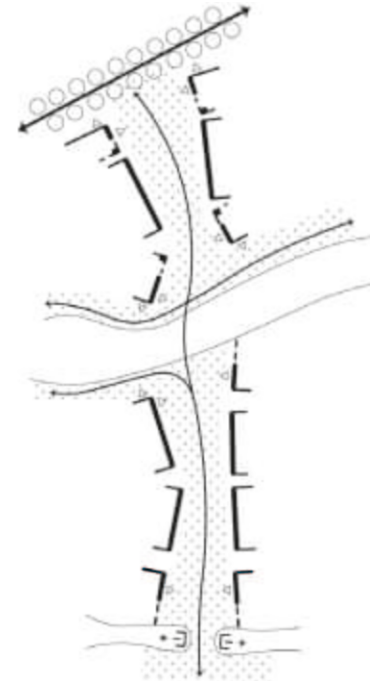




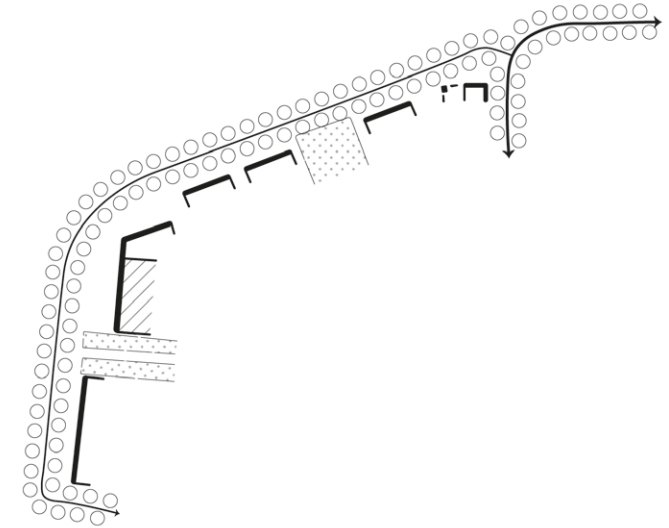
- laan hoofdstructuur
- voorkanten/uitstraling naar openbaar gebied
- groene inprikers
- ongeorganiseerde sport
- groene structuur
- parkeren
- Boezemwater
- Polderwater
- fietsroute
- appartementengebouw (max aantal bouwlagen, inclusief school)
- brug
- duiker (doorvaarbaar)
- dam (pellscheiding)



De Vijverrand



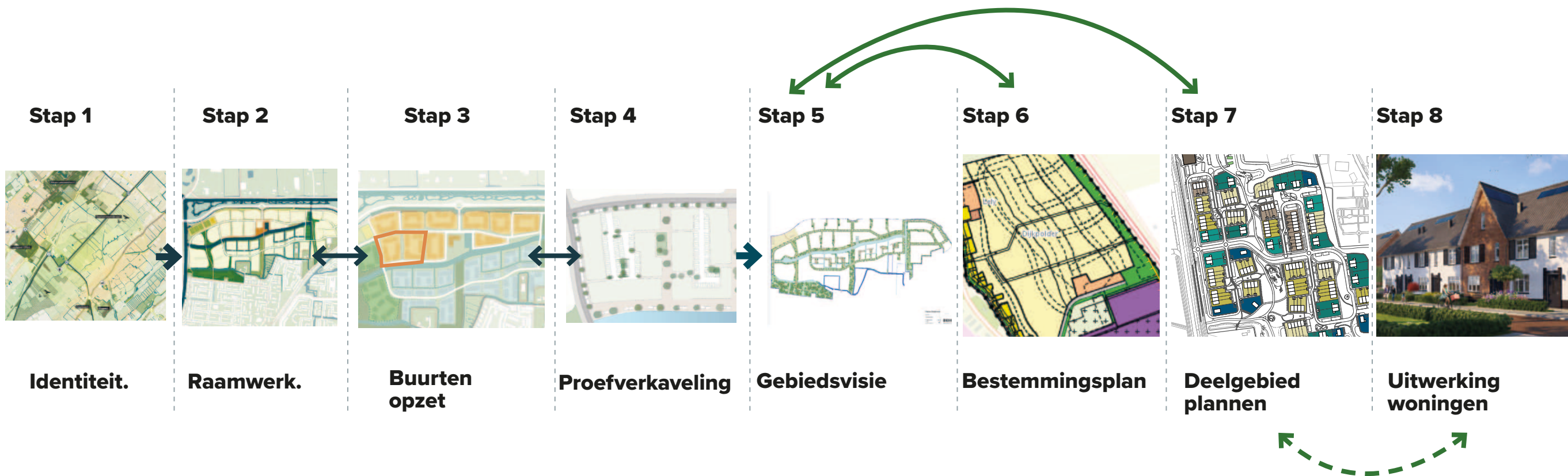
Rand Dorpsweide



Aan de Laan

Nieuw Boekhorst. Gebieds- en beeldkwaliteitsvisie

Wat hebben we geborgd in de gebiedsvisie



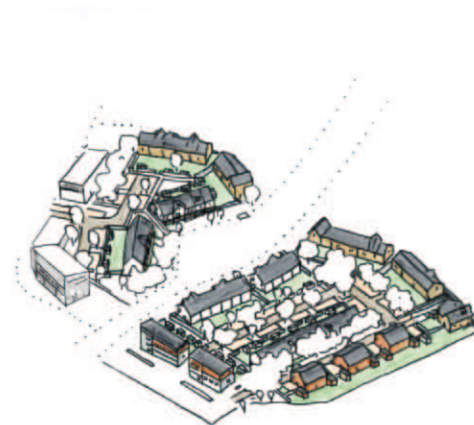
Welke stappen doorlopen we

Het proces

Deelplan De Vijver



**Uitwerkingstekening
hoofdstructuur**

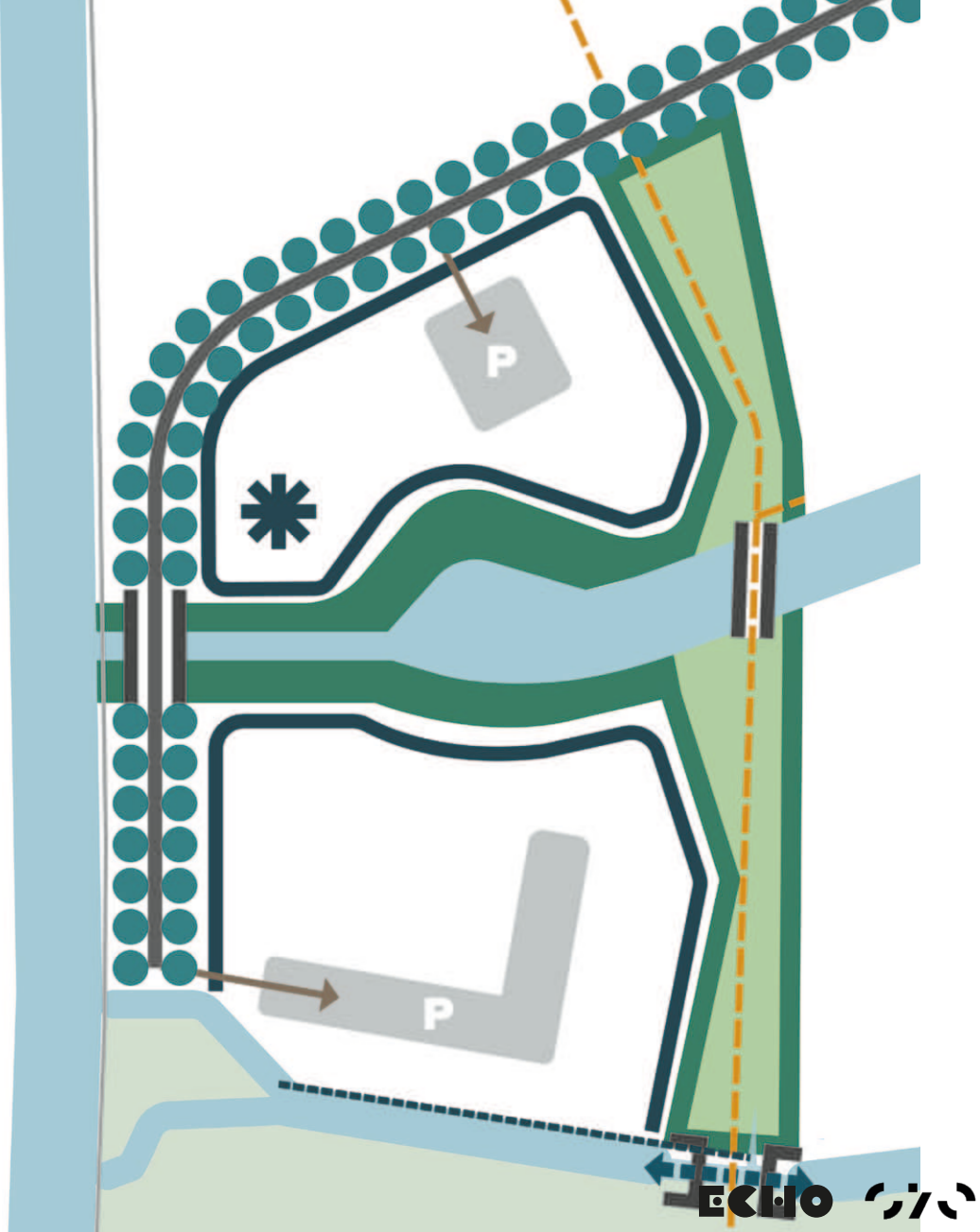


Architectuur uitwerking

Twee sporen van voor het ontwerp

Van principe

Deelplan De Vijver
3 februari 2023



Tot Plankaart

Deelplan De Vijver
3 februari 2023

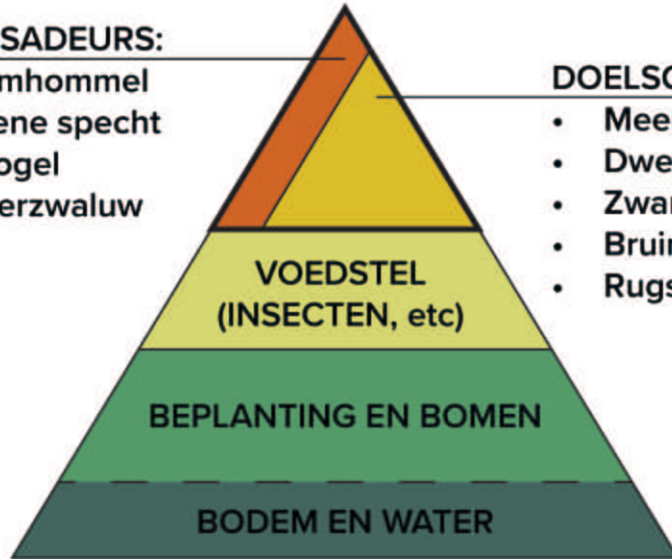


AMBASSADEURS:

- Boomhommel
- Groene specht
- IJsvogel
- Oeverzwaluw

DOELSOORTEN:

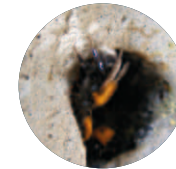
- Meervleermuis
- Dwergvleermuis
- Zwartkop
- Bruin Zandoogje
- Rugstreeppad



wensen voor

ervan uitgaand

voorzien in



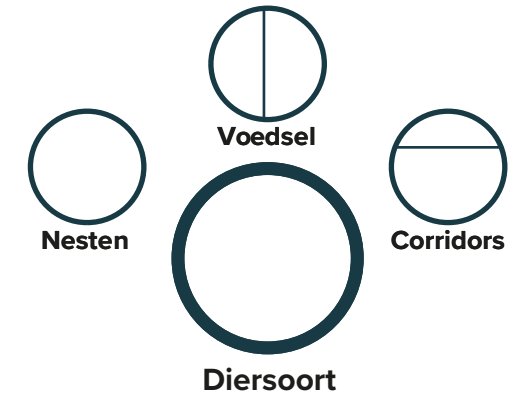
Nest in spleten



Nectar



Bloemrijk gebied



Boomhommel



Insecten



Nesttunnel

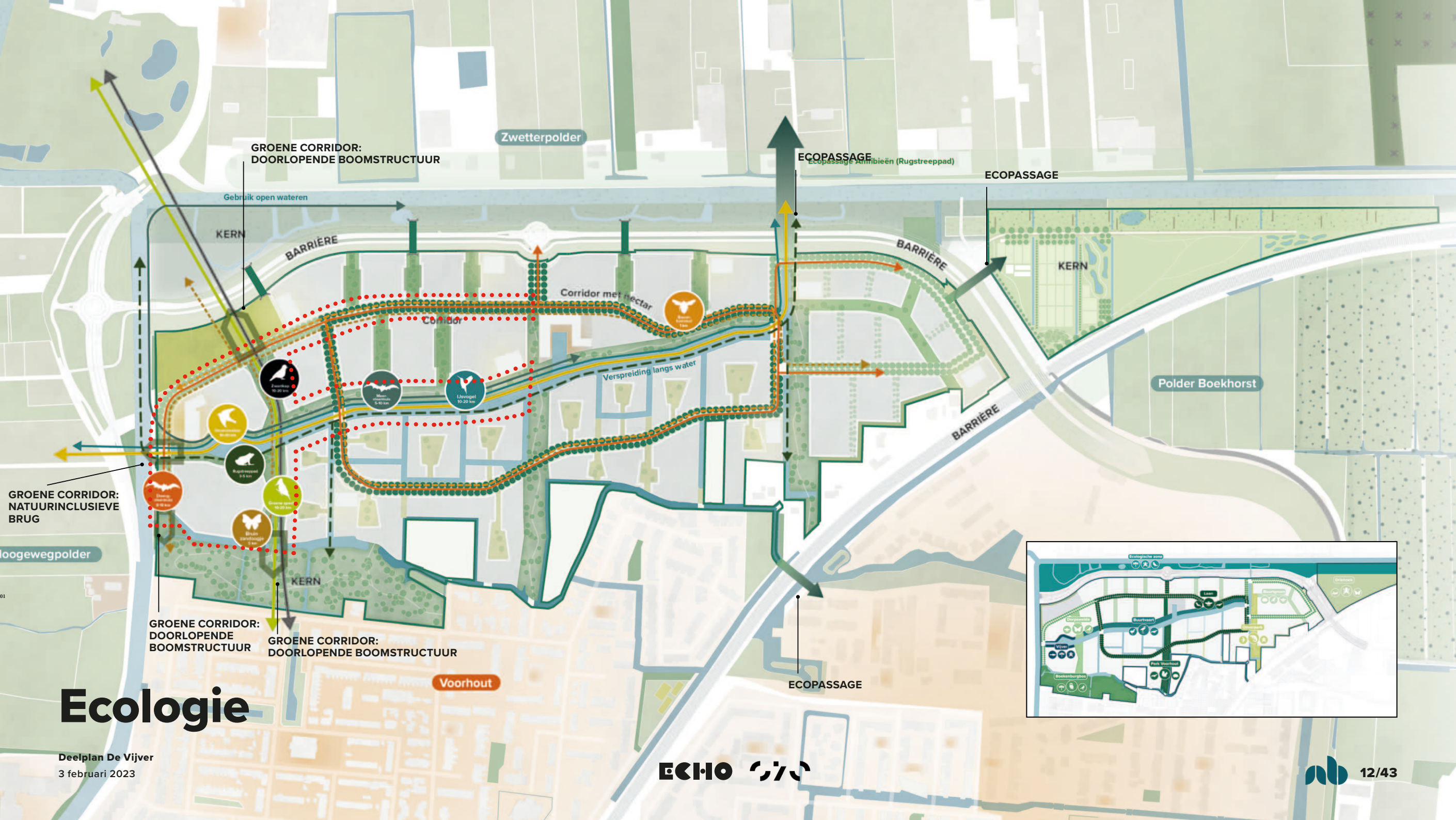


Waterwegen

Oeverzwaluw

De Aanpak

Ecologie leidend in ontwerp openbare ruimte



GROENE CORRIDOR:
DOORLOPENDE BOOMSTRUCTUUR

Zwetterpolder

ECOPASSAGE
Ecopassage Rijnbeijen (Rugstreeppad)

ECOPASSAGE

Gebruik open wateren

KERN

BARRIÈRE

Corridor met nectar

Corridor

BARRIÈRE

KERN

Polder Boekhorst

Verspreiding langs water

BARRIÈRE

GROENE CORRIDOR:
NATUURINCLUSIEVE
BRUG

oogwegepolder

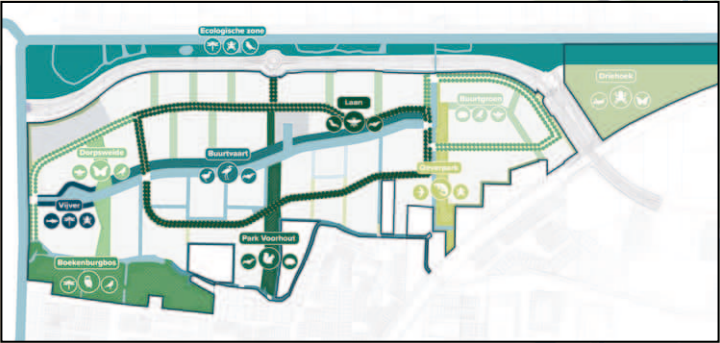
GROENE CORRIDOR:
DOORLOPENDE
BOOMSTRUCTUUR

GROENE CORRIDOR:
DOORLOPENDE BOOMSTRUCTUUR

KERN

Voorhout

ECOPASSAGE



Ecologie

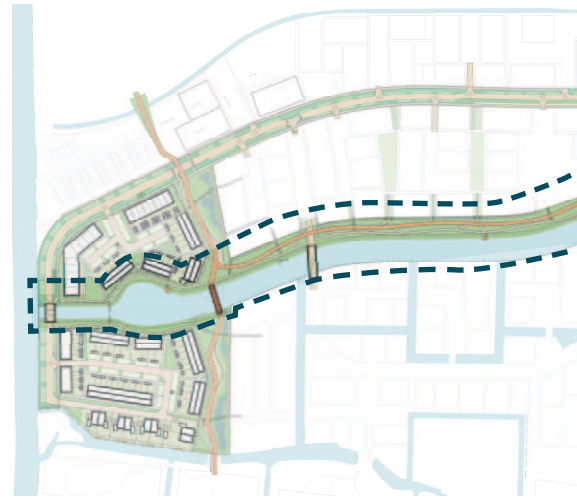
Plankaart

Deelplan De Vijver
3 februari 2023





Dorpsweide



Buurtvaart + De Vijver



Laan



Woonbuurten

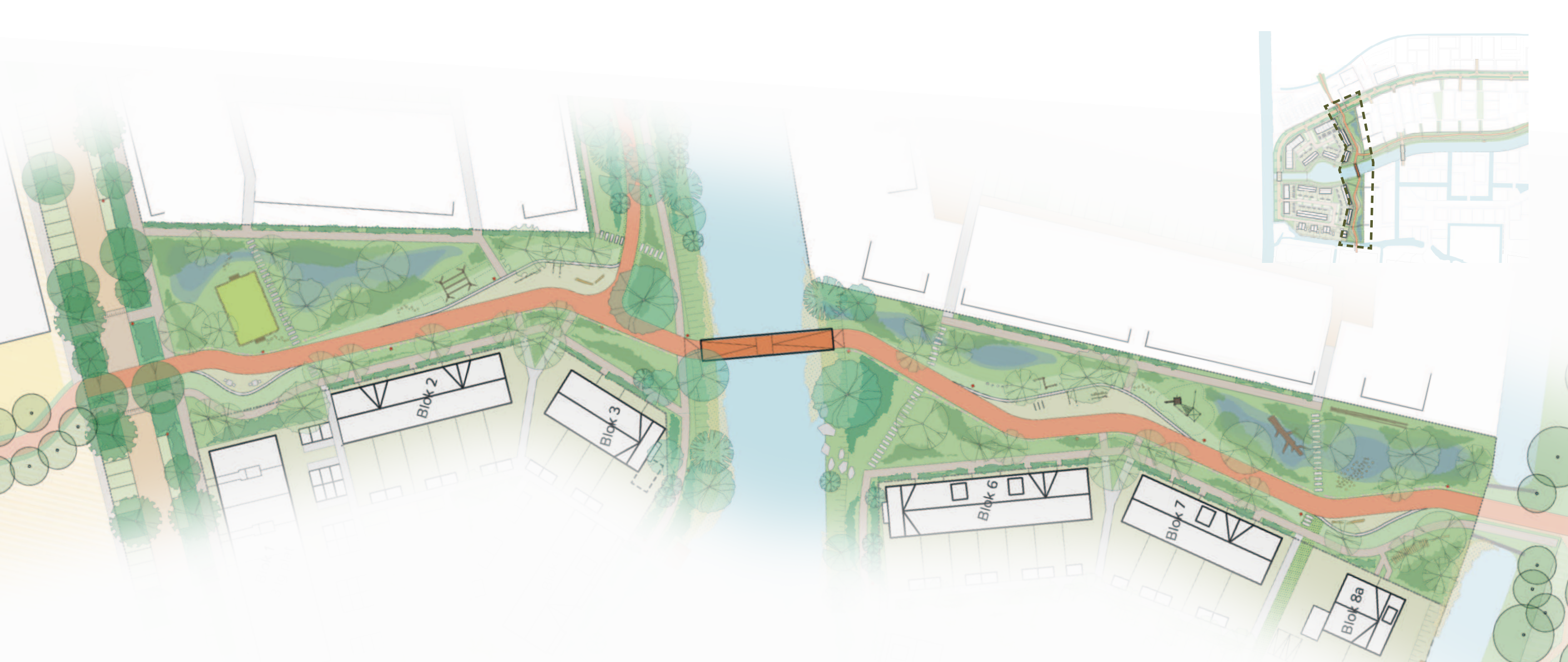


4 landschapelijke eenheden



Dorpsweide

Plek voor ongeorganiseerde sport, wateropvang en ontmoeting

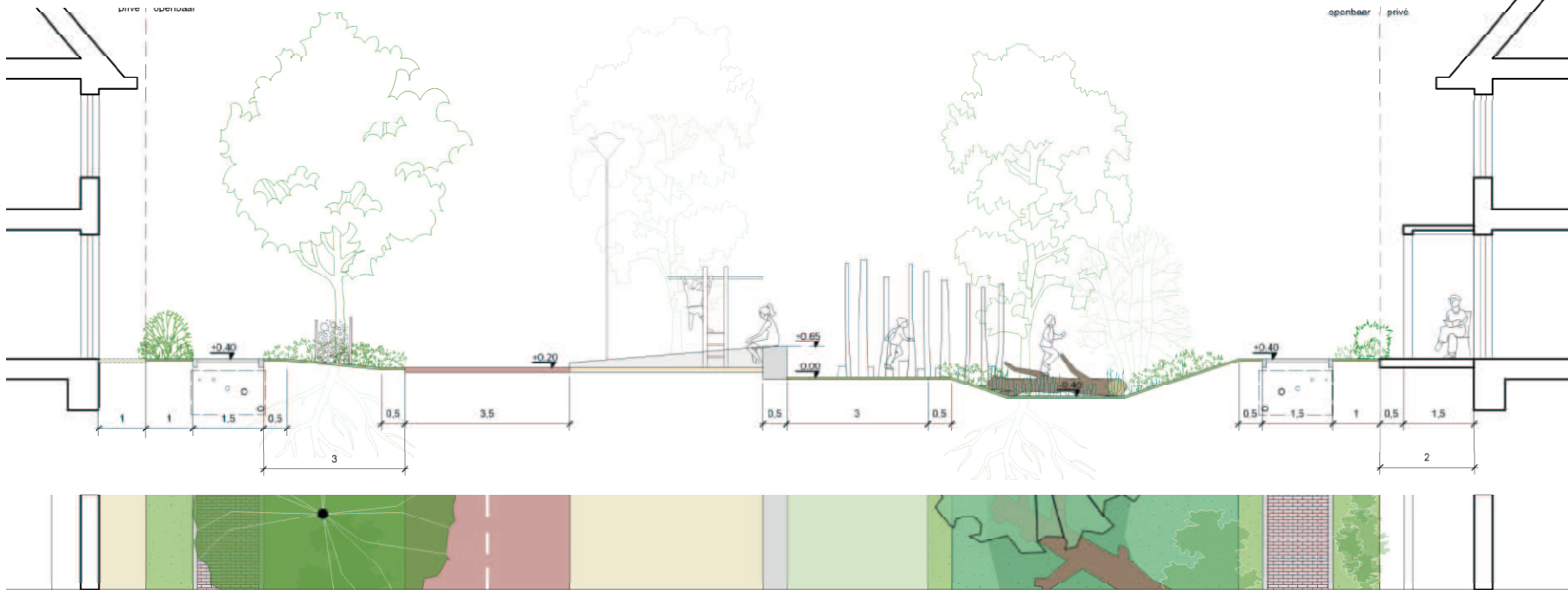


Dorpsweide

Plek voor ongeorganiseerde sport, wateropvang en ontmoeting



Doorsneden locatie



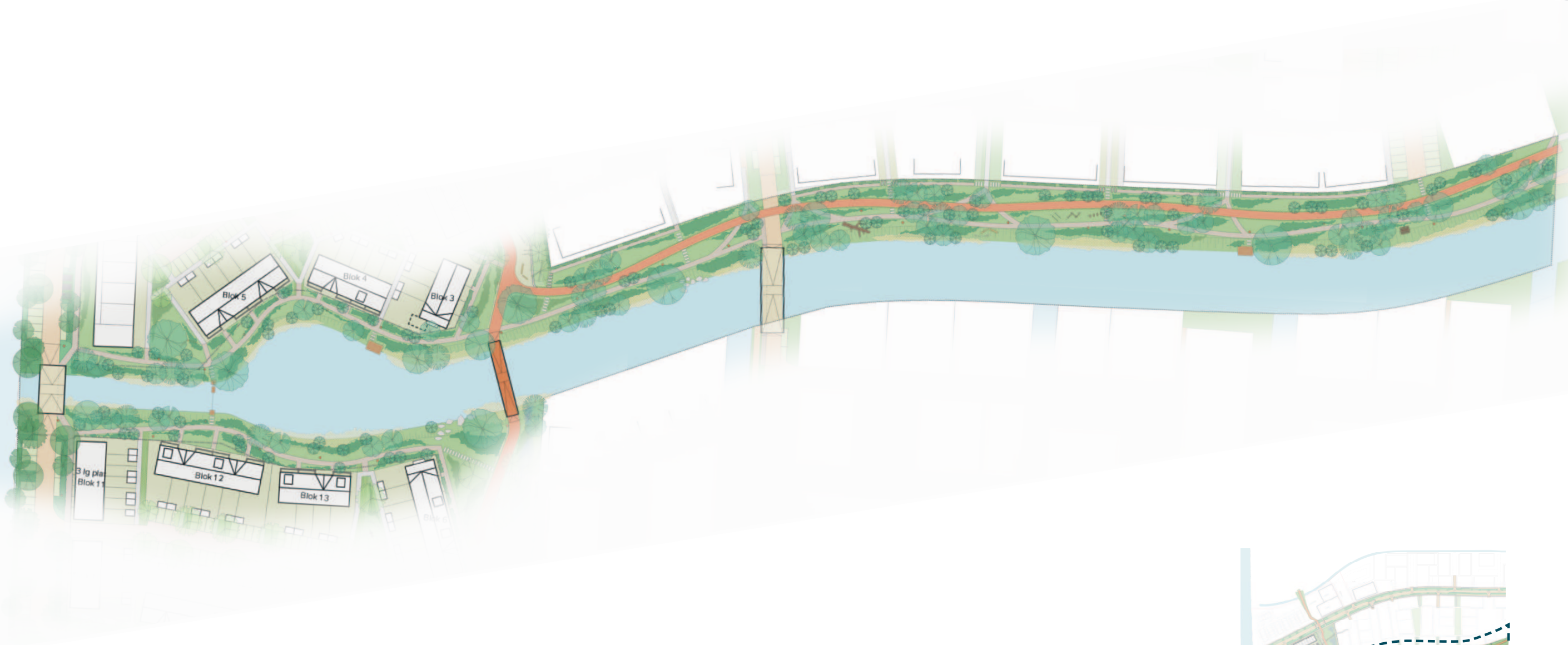
Dorpsweide

Plek voor ongeorganiseerde sport, wateropvang en ontmoeting



Buurtvaart + De Vijver

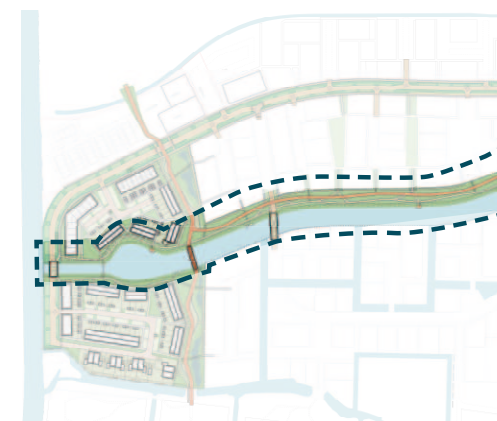
Het buurt ommetje, spelen en groen

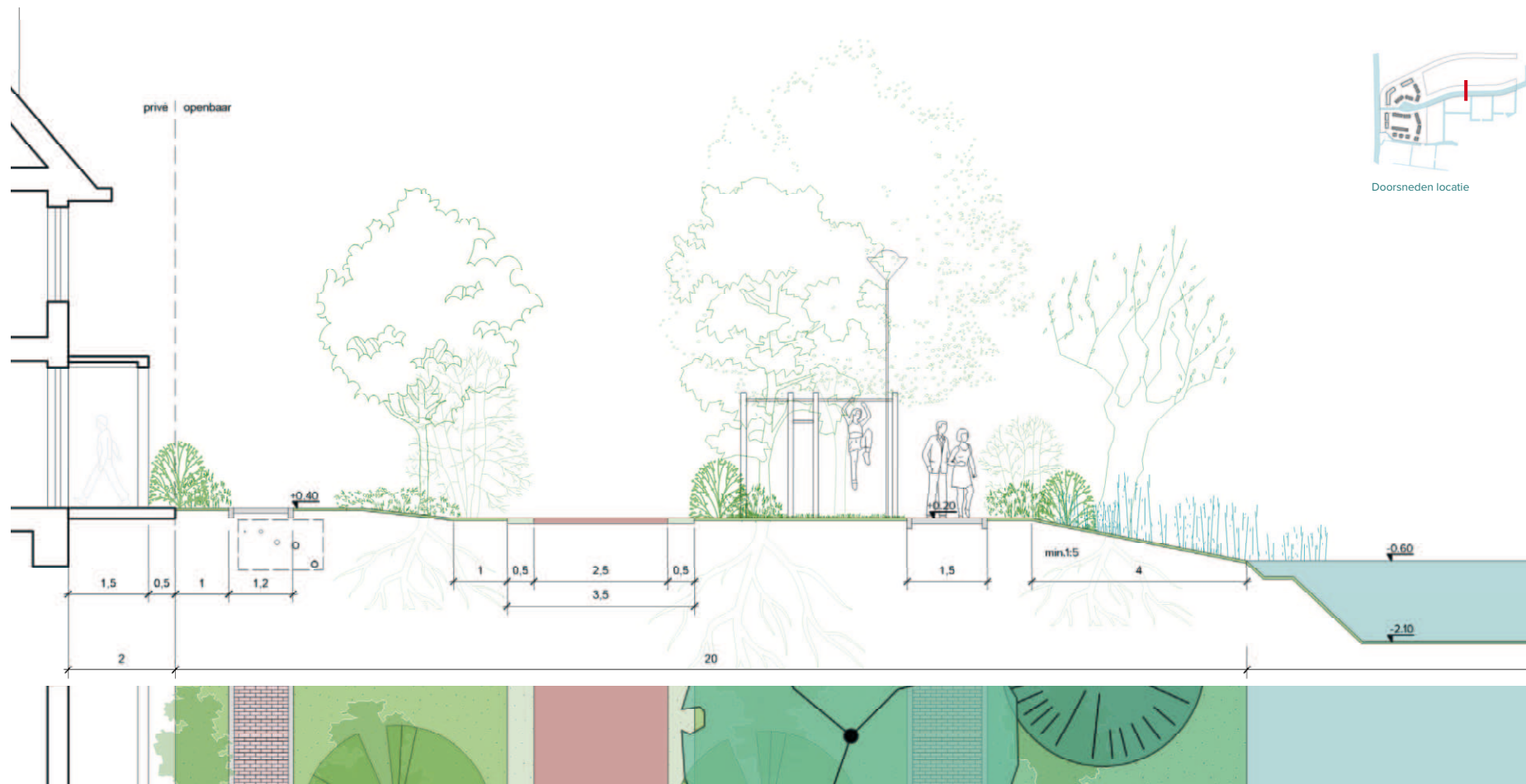


Buurtvaart + De Vijver

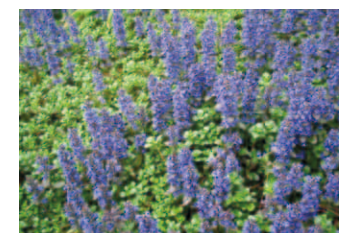
Het buurt ommetje, spelen en groen

Deelplan De Vijver
3 februari 2023





Doorsneden locatie



Buurtvaart + De Vijver

Het buurt ommetje, spelen en groen



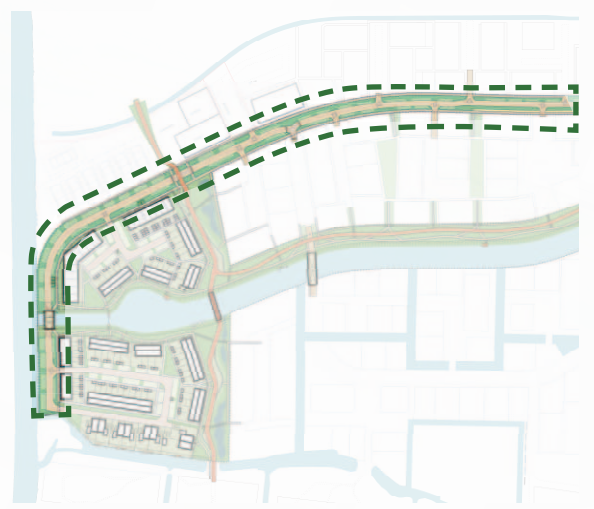
De Laan

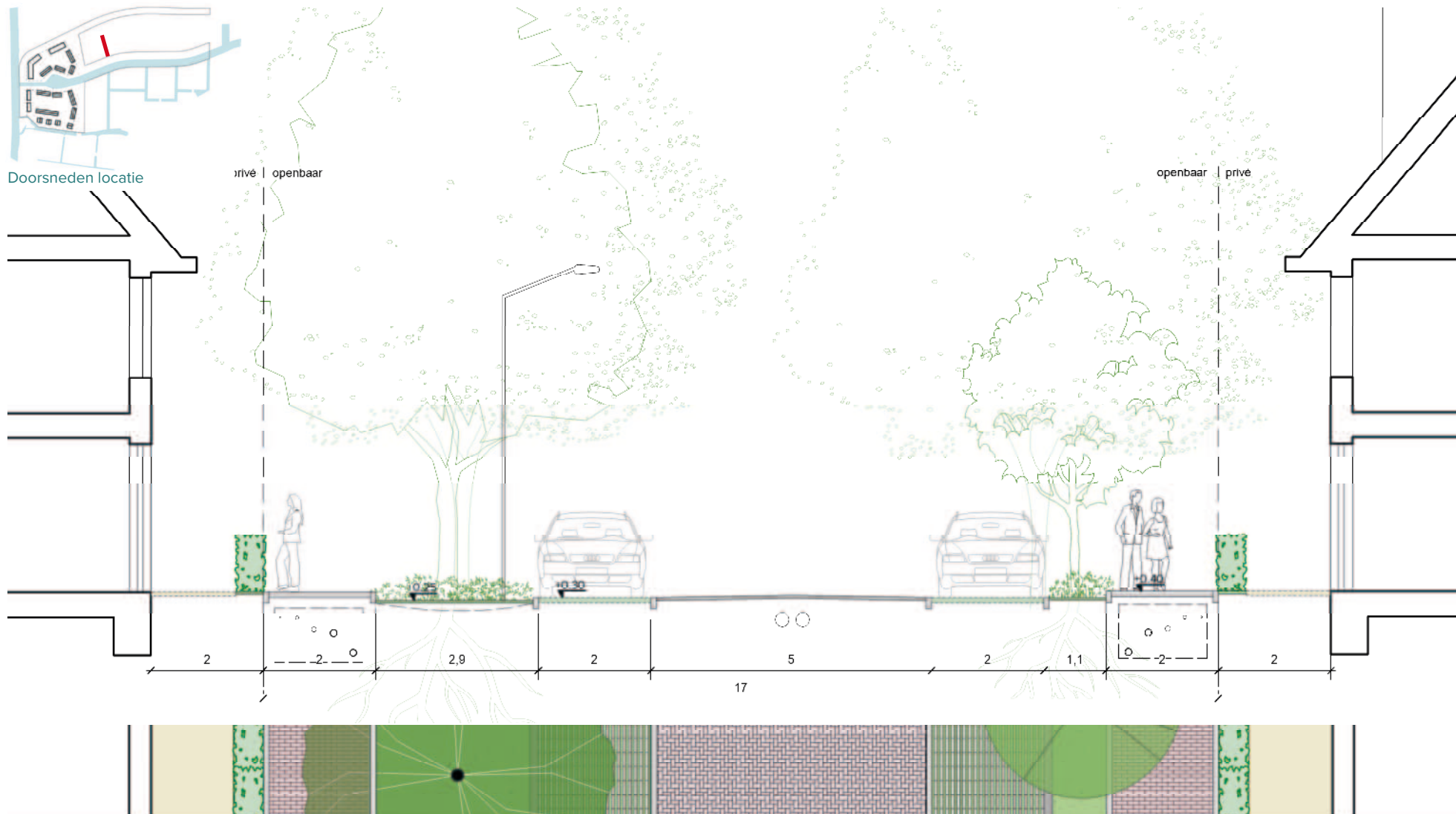
Thuiskomen, buurten verbinden



De Laan

Thuiskomen, buurten verbinden





De Laan

Thuiskomen, buurten verbinden



Woonvelden

Thuisgevoel, ontmoeting met buren

Deelplan De Vijver
3 februari 2023



Architectuur

Vogelvlucht

Deelplan De Vijver
3 februari 2023





Architectuur

Vogelvlucht

Deelplan De Vijver
3 februari 2023





Werkelijk beeld met bomen

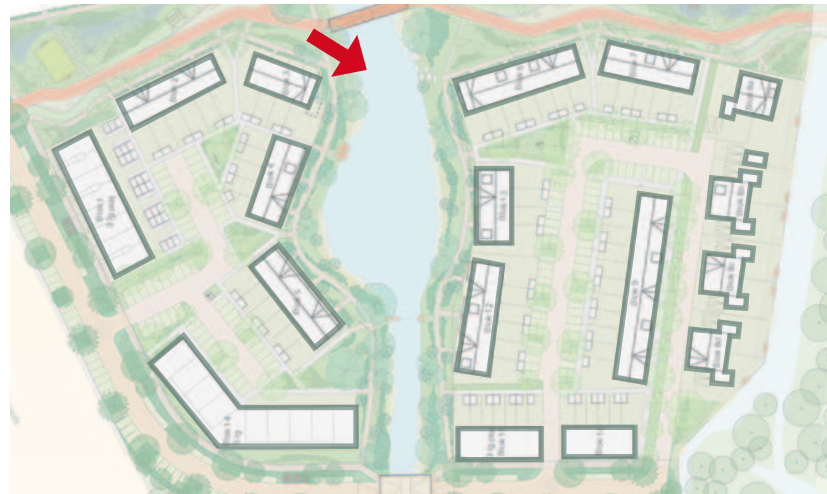
Zicht op de vijver

Deelplan De Vijver
3 februari 2023





Werkelijk beeld met bomen



Zicht op de vijver



Werkelijk beeld met bomen

Zicht op de vijver

Deelplan De Vijver
3 februari 2023

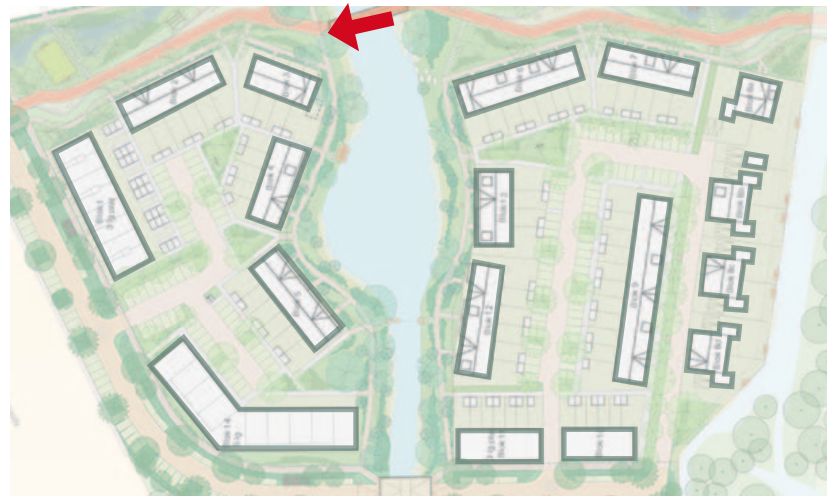




Werkelijk beeld met bomen

Zicht op de vijver / dorpsweide

Deelplan De Vijver
3 februari 2023





Werkelijk beeld met bomen

Zicht op de weide / dorpsweide

Deelplan De Vijver
3 februari 2023

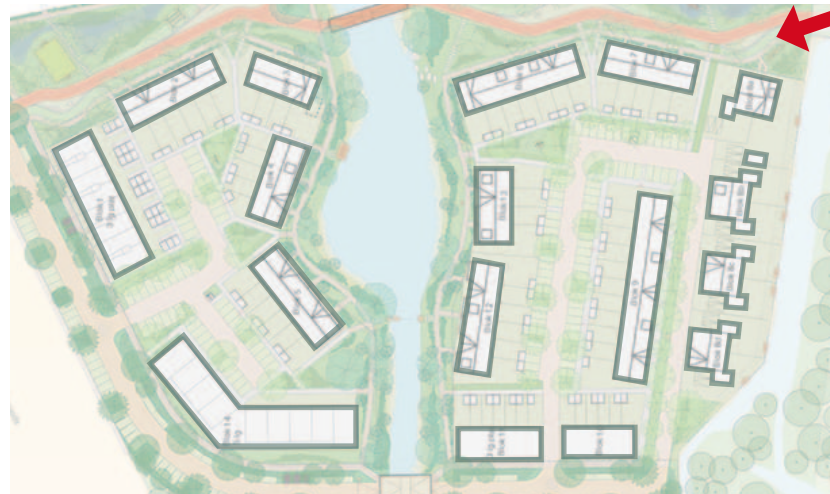




Werkelijk beeld met bomen

Zicht op de weide

Deelplan De Vijver
3 februari 2023

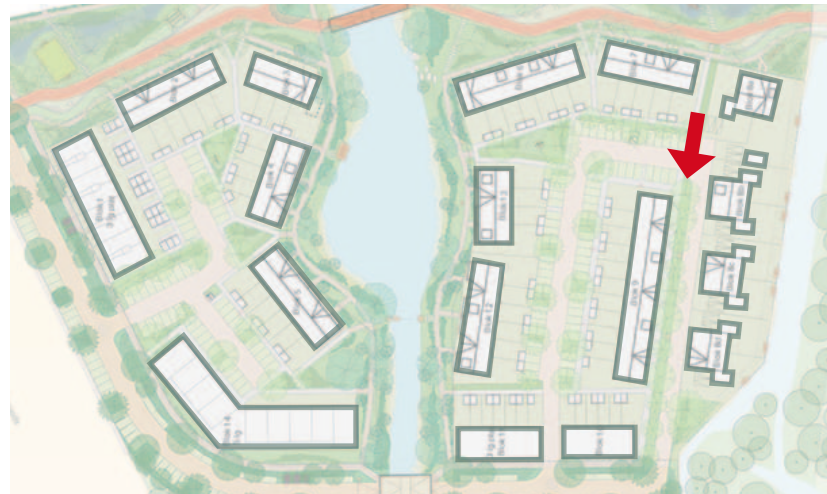




Werkelijk beeld met bomen

Zicht op het hof

Deelplan De Vijver
3 februari 2023

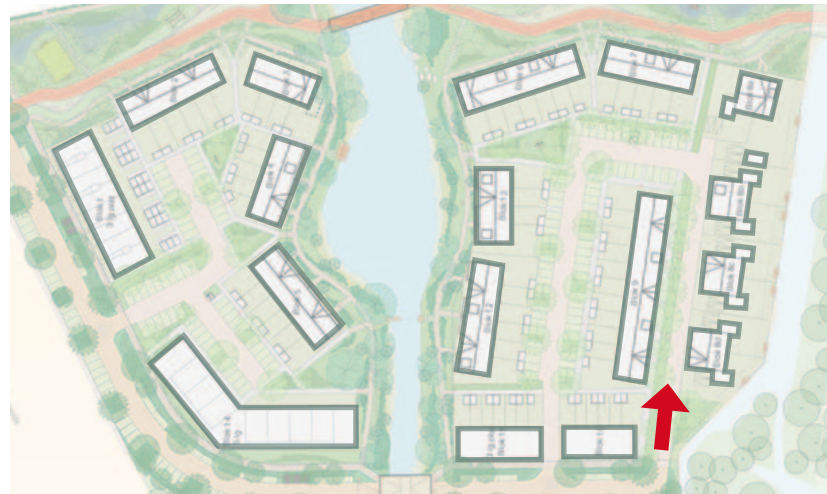




Werkelijk beeld met bomen

Zicht op het hof

Deelplan De Vijver
3 februari 2023

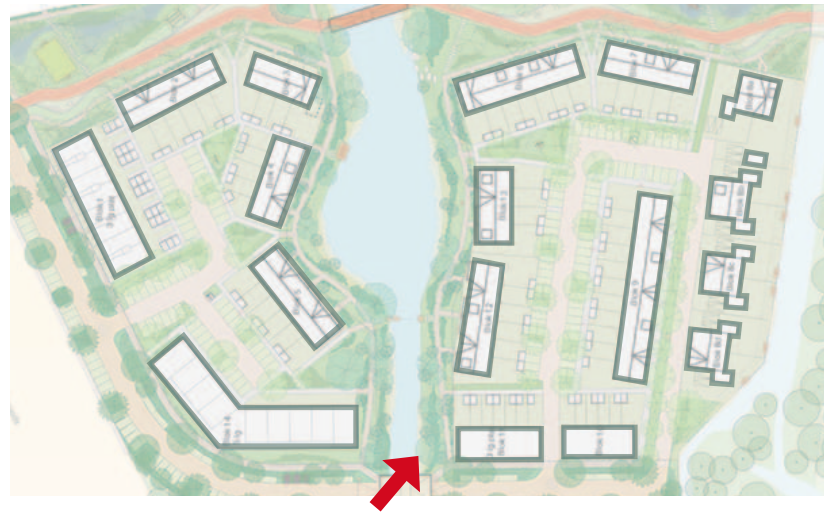




Werkelijk beeld met bomen

Zicht op de laan / vijver

Deelplan De Vijver
3 februari 2023





de Dorpsweide

de Vijver



Aan de Laan



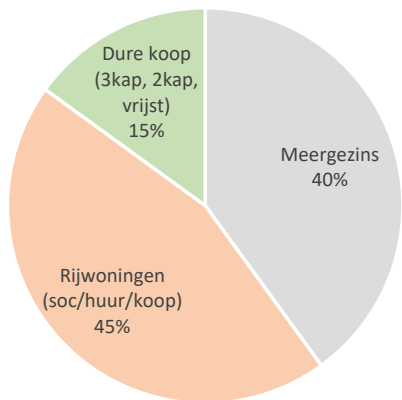
de Dorpsweide



Het hof

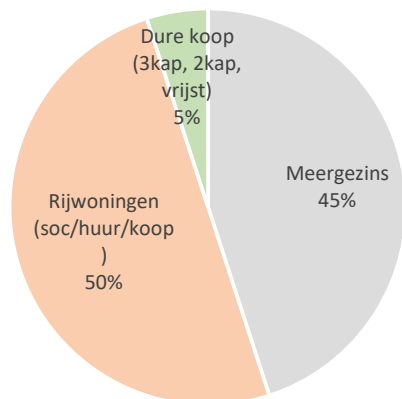
Compilatie architectuurbeelden

oud: Gebieds- en beeldkwaliteitsvisie

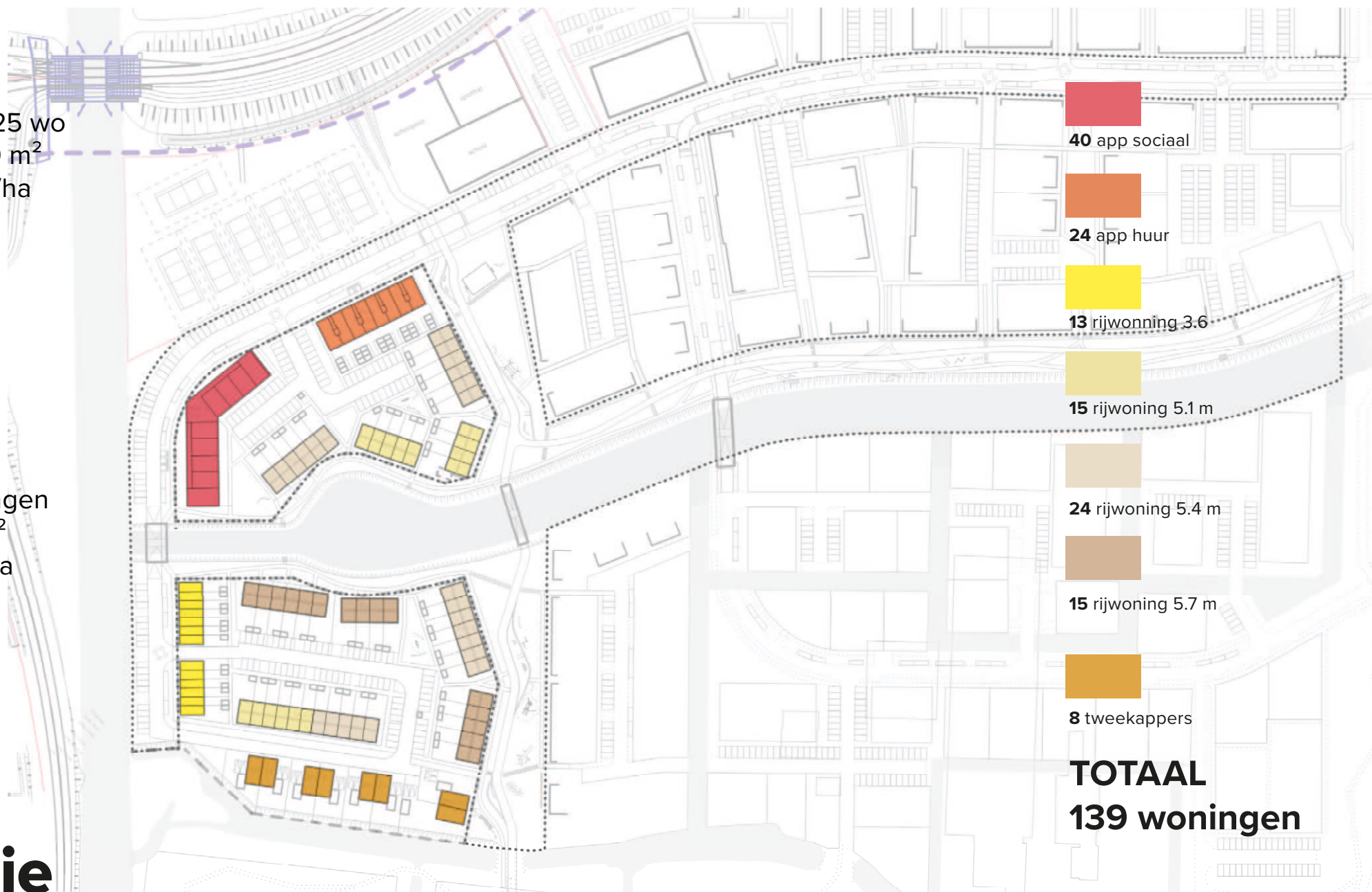


ca 120 - 125 wo
ca 20.750 m²
ca 60 wo/ha

NIEUW: Deelplan



139 woningen
20.750 m²
67.2 wo/ha



TOTAAL
139 woningen

Woontypologie

Structuren borgen





Speelplek 0-6 jaar



Recreatie

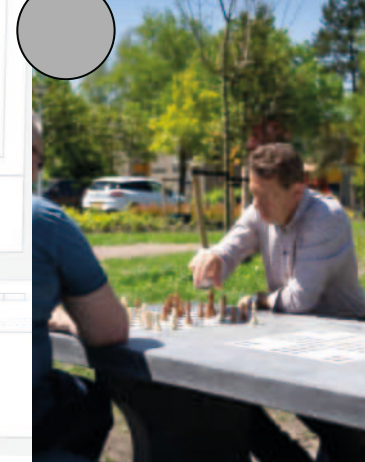
Sport- en spelobjecten



Sport / movement

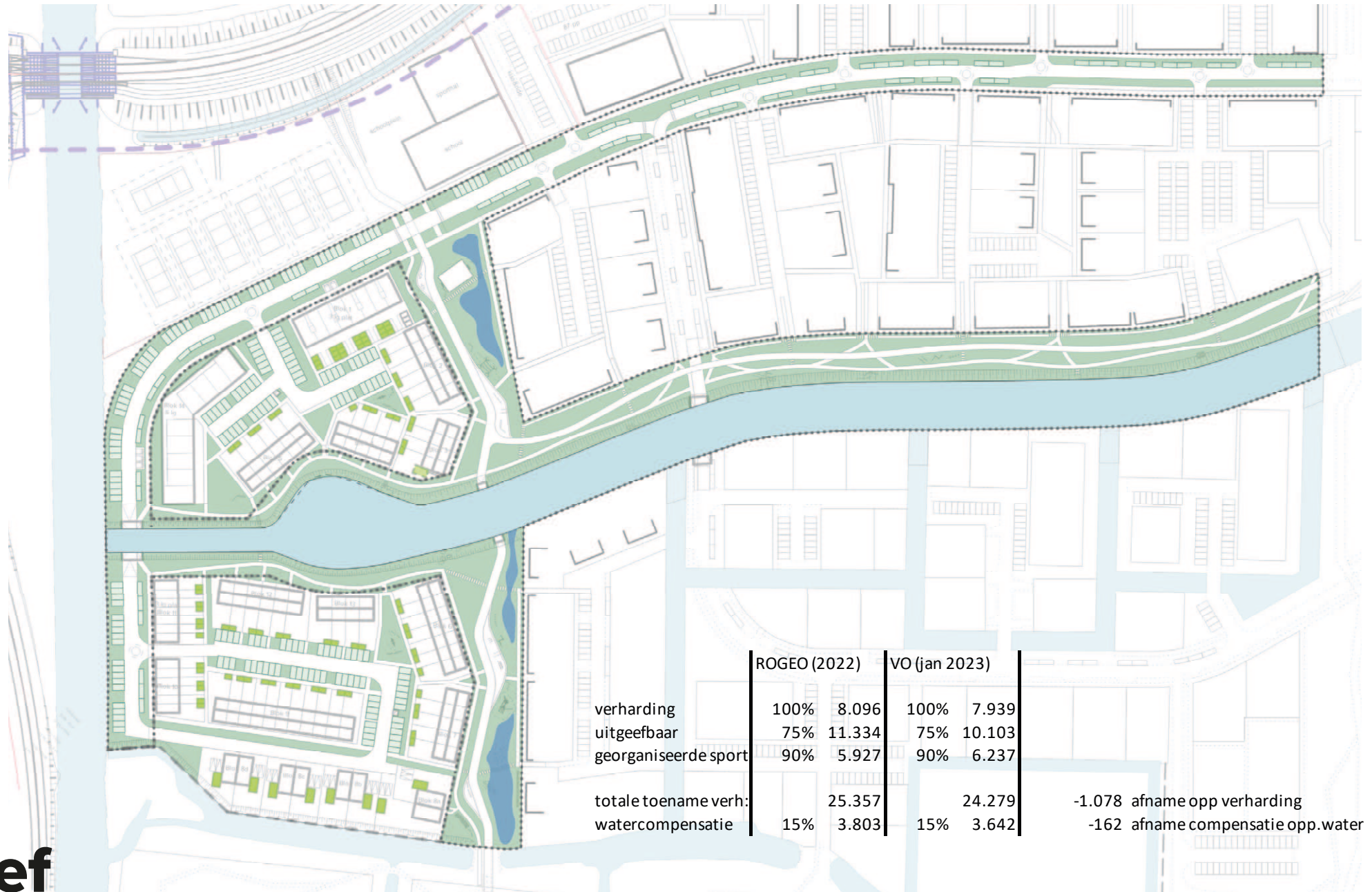


Natuurlijk spelen



Onderwijs

-  groen
-  open water
-  wadi
-  parkeerplaatsen
-  groene dak bergingen



	ROGEO (2022)		VO (jan 2023)		
verharding	100%	8.096	100%	7.939	
uitgeefbaar	75%	11.334	75%	10.103	
georganiseerde sport	90%	5.927	90%	6.237	
totale toename verh:		25.357		24.279	-1.078 afname opp verharding
watercompensatie	15%	3.803	15%	3.642	-162 afname compensatie opp.water

Klimaatadaptief



Hittestress



Oud



Nieuw



Ontkoppeling school en sociale woningbouw

heijmans

ECHO



BUREAU 070