

Ontwerp Bouwplan De Vijver



Ontwerp Bouwplan De Vijver



Ontwerp Bouwplan De Vijver



Ontwerp Bouwplan De Vijver



Ontwerp Bouwplan De Vijver


Nieuw
Boekhorst



Schets woningen fase 1

Steenkleur- en materiaalkeuze wordt later bepaald.

Ontwerp Bouwplan De Vijver



Bestemmingsplan Nieuw Boekhorst

Uitsnede Nieuwbouwgebied woongebied en voorzieningen



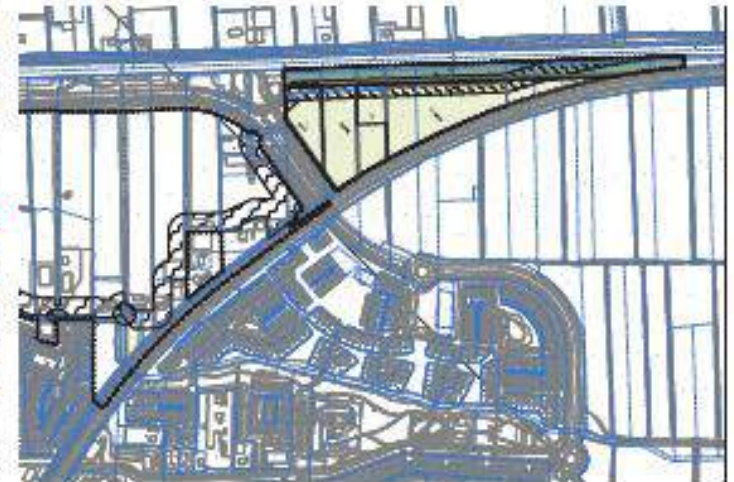
- Globale bestemming Woongebied.
- Verschillende woningtypes toegestaan.
- Maximaal aantal woningen 1250.
- Afwijkingmogelijkheid 1300 woningen.
- Locaties gestapeld aangeduid.
- Voorzieningen aangeduid.
- Haven, Sport en School / maatschappelijk (woonzorgcomplex, geen supermarkt).
- 1 ontsluiting op Noordelijke Randweg.
- Onderzoeken zijn afgerond, geen onoverkomelijkheden.

Uitsnede groen en waterstructuur

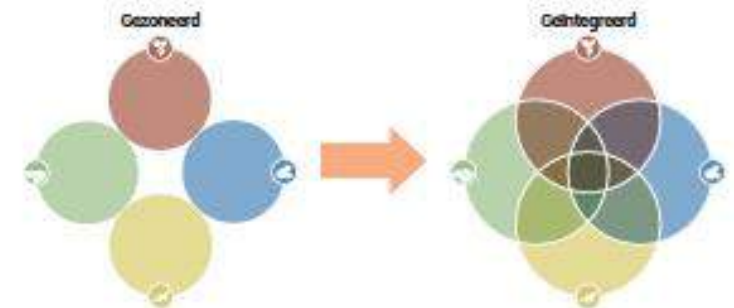


- Hoofdwater- en hoofdgroenstructuur vastgelegd.
- Overige groen- en waterstructuren binnen woongebied.
- Ongeorganiseerde sport toegestaan.
- Doorkruising bestemmingen Water en Groen voor auto ontsluiting.

Uitsnede landschapsgebied de Driehoek



- Inpassing biologische zelfoogsttuin.
- Compensatie Rugstreeppad.
- Ecologische verbindingzone.
- Grasland met natuurwaarden.



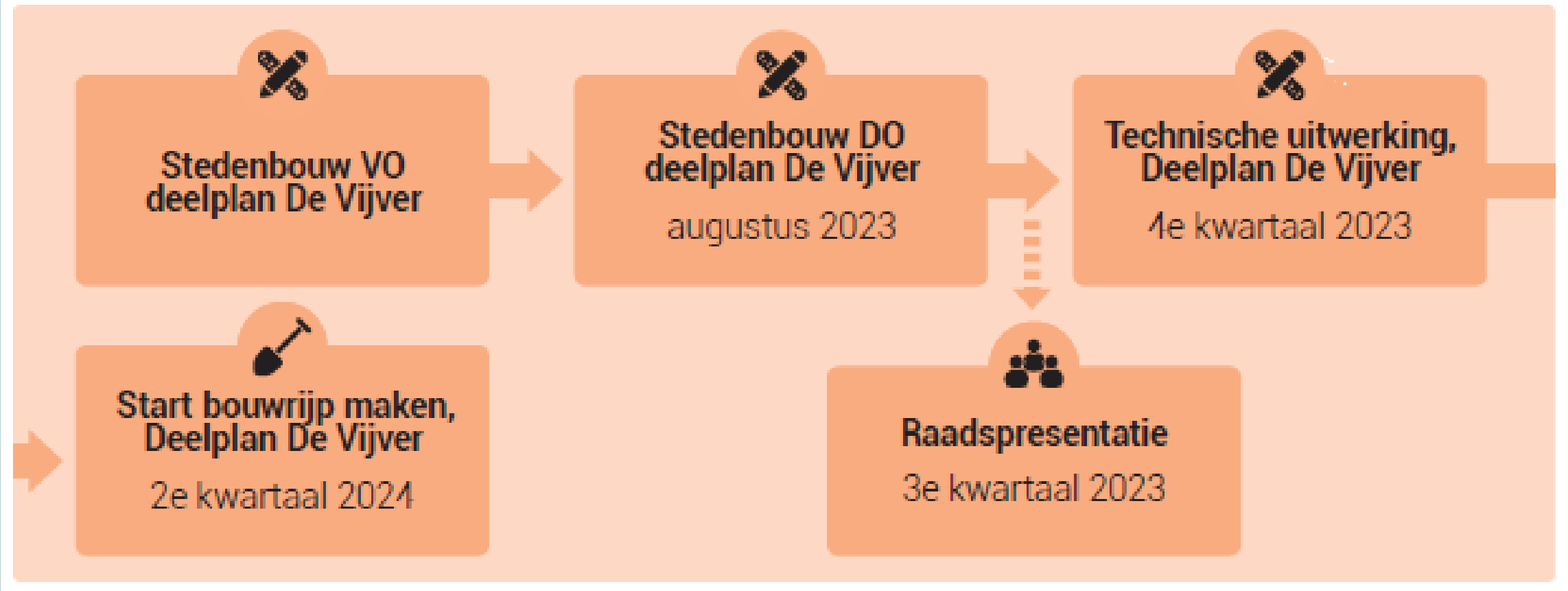
Proces – planning Nieuw Boekhorst

Bestemmingsplan



Proces – planning Nieuw Boekhorst

Vorbereiding bouwplan De Vijver (1e woningbouwfase)

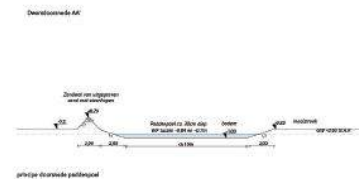
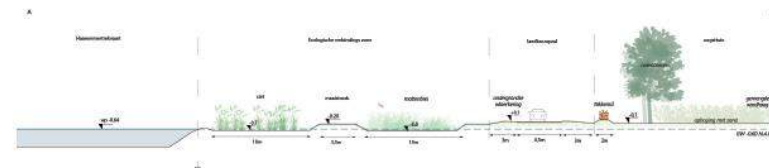


Proces – planning Nieuw Boekhorst

Bouwplan (verkoop woningen / start bouw De Vijver, 1e woningbouwphase)



De Driehoek - ontwerp



5 juni 2023

DO Inrichtingsontwerp (concept)
De Driehoek Voorhout

Witteveen Bos

1:500

0 30 60 100

De Driehoek

Bomen langs randen oogsttuin Elsgeesterhof



keurrijge populier



oogst van noten, zwart wilg en hazelaar



vier jaar oude haag, oogst van
pajonsaad, bladsaai en kersen



beek Biesch pubescent oogst van
berkenblad

Overige elementen in oogsttuin



keuring



keuring grasland

voor de oogst van de noten en kersen

De Driehoek

Ⓢ Eetbare waterplanten in de oogsttuinpoelen



waterkers



Kalmus



waterkers



waterkers



waterkers



waterkers



waterkers

* Het afbeeldingsrecht is voorbehouden aan de auteur.

De Driehoek

③ Erfafscheiding langs randen van de oogsttuin



takkenwiel

③ Gemengde windhagen met bloesemboom en eetbare soorten in de oogsttuin



gemengde windhaag

taegelen peer

taegelen pruim

zwarte bes

roze bes

taegelen appel

taegelen peer

* Foto afbeelding is een combinatie van twee foto's

De Driehoek

Paden en voorzieningen



hondensoester



fietsenrekken

Paden



weegpaasende laag (breukende laag) opvullen met zand



geplaatste vloer veld



helfteharding pad

** hier afbeelding omwille van de afmetingen van de afbeelding

De Driehoek

Elementen ecologische verbindingzone EVZ



zandbeek



stroomloop met de plassen



stroomversnelling



natuursloten bij de oever

Moeras vegetatie ecologische verbindingzone



roze beddelluizen margriet



grote pijpkrans wilgenelzen



galeis



ruis



slaggen



ruis en ruis

* foto's afkomstig van de website van de natuur

Boekenburgerbos

Het Boekenburgerbos

Tussen Nieuw Boekhorst en de Boekenburglaan komt een nieuw bos. Dit Boekenburger bos (ca 32.700 m²) vormt een groene verbinding langs de Molentocht en tussen de oude en nieuwe wijk.

Het bos wordt ingericht als een bossig, natuurlijk ogend gebied, met ook bijzondere plekken en beplanting voor alle inwoners van Voorhout.

De naam Boekenburgerbos is geïnspireerd op voormalig kasteel Boekenburg, welke op deze locatie gestaan heeft. In de uitwerking van dit groengebied wordt bij de inrichting een verwijzing naar deze historie gemaakt.

Drie opgaven staan centraal.

1. bosontwikkeling
2. beleving en gebruik
3. zichtbaar maken van historie kasteel Boekenburg.

Het komende jaar wordt het ontwerp voor het bos opgesteld door H+N+S Landschapsarchitecten en Buiting Ecologie.

Vandaag nodigen wij u uit ideeën aan te dragen.

Wat is de opgave?



1. bos en natuurontwikkeling

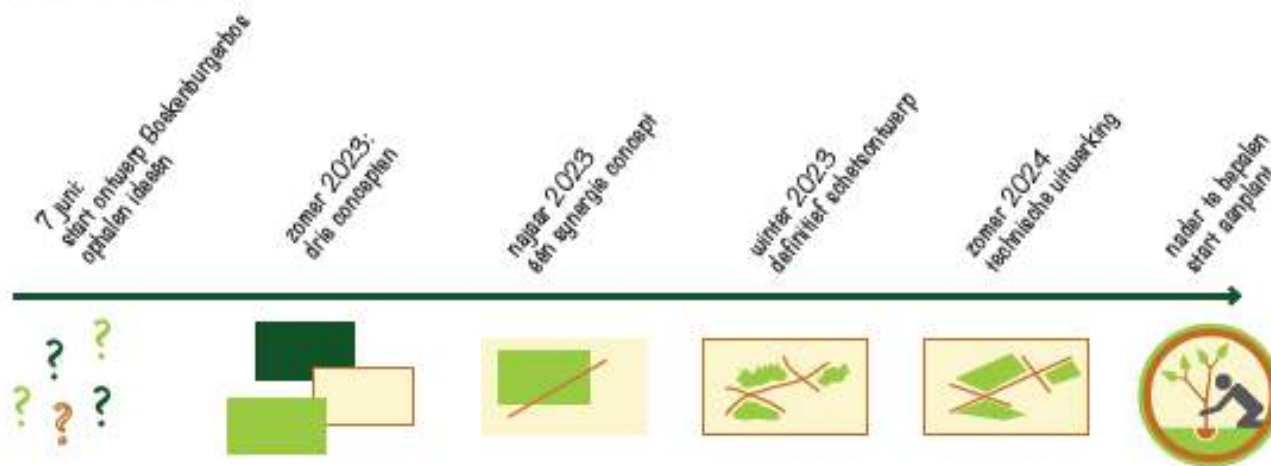


2. recreatie, beleving en ongeorganiseerde sport



3. zichtbaar maken historie Kasteel Boekenburg en oude molen

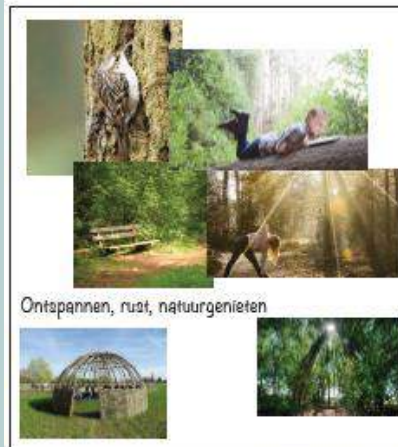
Wat is de tijdslijn?



Boekenburgerbos



Boekenburgerbos



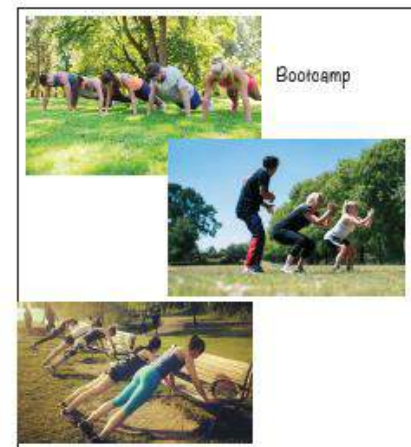
Ontspannen, rust, natuurgenieten



Buurtnatuur, samen onderhouden



Speelnatuur



Bootcamp

Wat wil jij in het Boekenburgerbos doen? En wat niet?

Het Boekenburgerbos wordt ingericht als **natuurlijk bos**. Het nodigt uit om te verblijven, te sporten, te spelen en te genieten. Bijzondere (open) plekken worden afgewisseld met dichte bosdelen.

De visie voor het Boekenburgerbos is om **recreatie met ongeorganiseerde sport** uit te voeren.

Plak **groene stickers** bij wat jij leuk zou vinden en **rode stickers** bij de dingen die jij niet in het bos zou willen. Hiermee krijgen wij een gevoel waar de behoefte ligt. Het is echter geen stemming.



Wandelen, struinen en joggen



Kunst in het bos

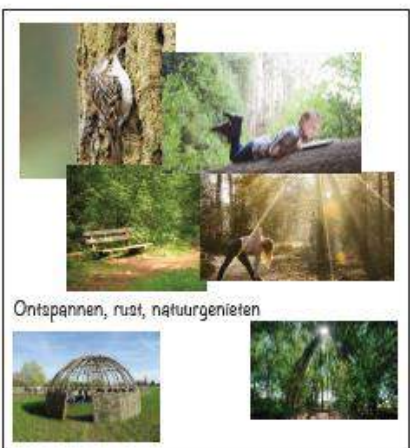


speelaanleidingen

Ruimte voor kinderfeestjes en buurtborrels



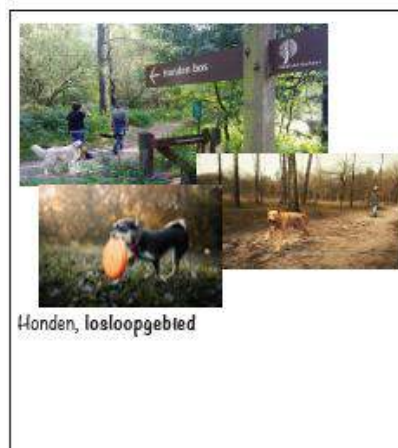
Ontmoeten, piknicken en tuinieren



Ontspannen, rust, natuurgenieten



Buurtnatuur, samen onderhouden



Honden, losloopegebied



Fitness, obstakelparcours en trail

Boekenburgerbos – Reacties tijdens de informatieavond



Kasteel Boekenburg

Hoe komt kasteel Boekenburg tot leven?

Zoude kasteel Boekenburg als de Molengraas beelden die aan de zuidoostkant van Maastricht staan, tussen de Molenschouw en het bezaaide dorp Voorhout. In de verdere planning wordt dit deel vrij gekonden van woonbebouwing, en zal dit deel onderdeel zijn van de gehele groenruimte in Maastricht. Voor een klein deel, met een de overzijde van de Molenschouw naar nader het landbouw gebied, alvorens het vrij te kunnen gaan voor woonbouw.

De historie van het kasteel kan een interessante aanleiding zijn als richtlijn bij de inrichting van het park.

Bron: Gebiedsplan Maastricht



Stare kasteel



De nieuwe stegedijk?



Molens Boekhorstpolder 1737



Gelukkigwijze plek. In het best?



Het kasteel



Doornplant?



Lezen die was er is?



Landgevel?



Verkeersvrij?



Milieu?



De naam van het kasteel Boekenburg



Landgevel in de hand?



De waterloop?



Wat was het noot?



Waarom is er een circuit?



Waarom is er een circuit?



Kan je het nog vinden?

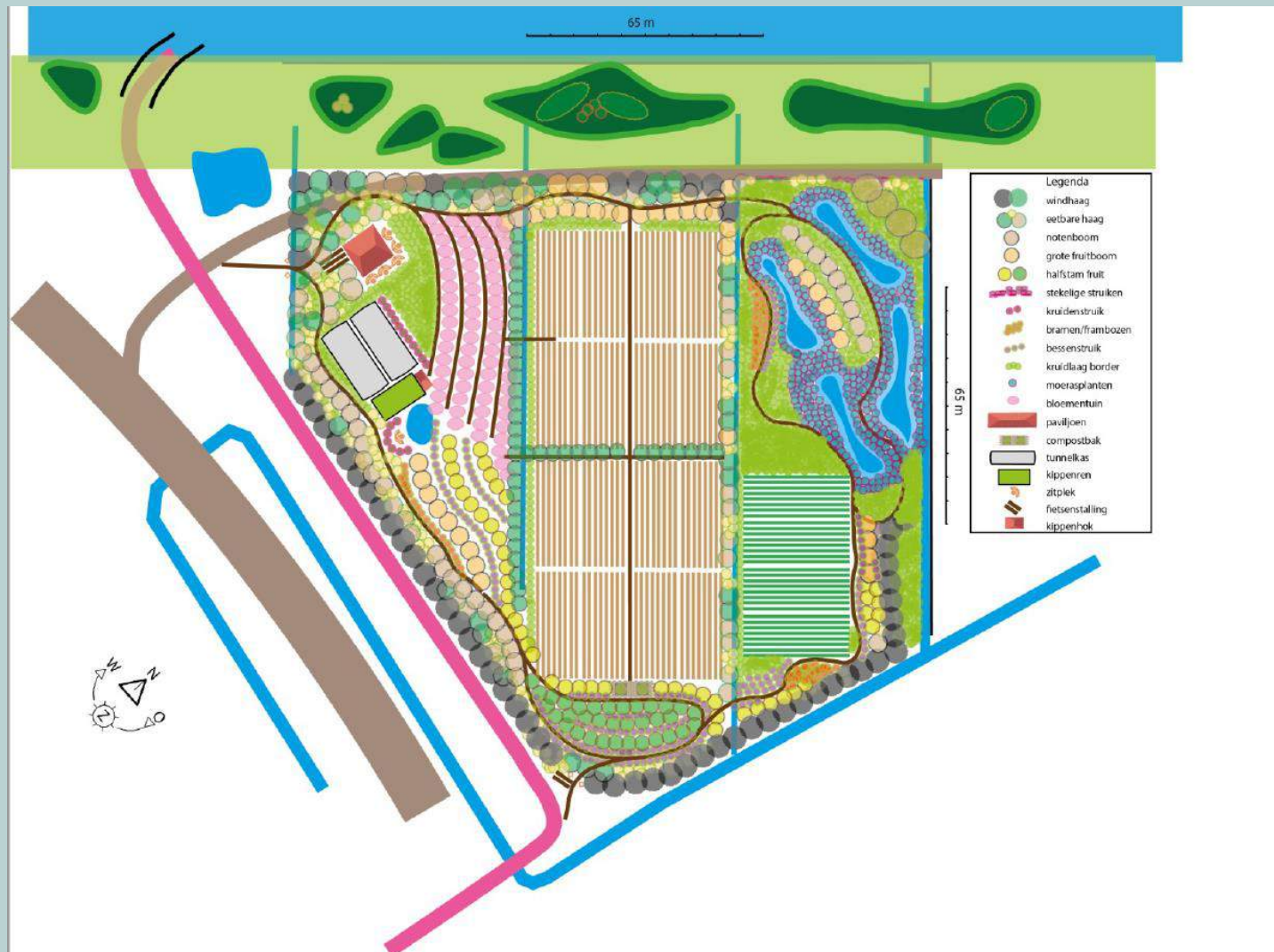


Uitgevoerd?



Heb jij ideeën?

Elsgeesterhof



Elsgeesterhof

