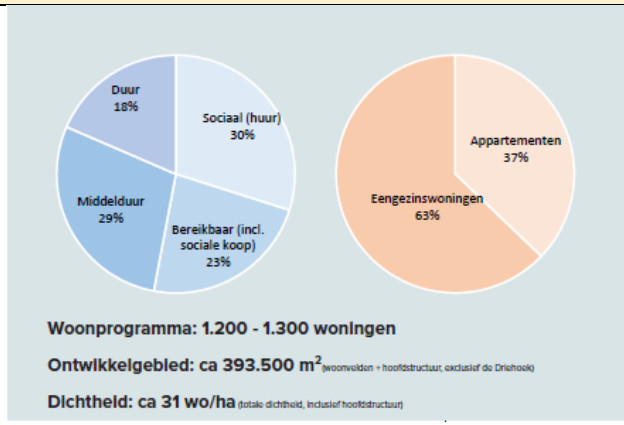


Reacties op de inloopavond van woensdag 7 juni 2023

Informatieverstrekking	
Kan ik ergens inschrijven voor de nieuwsbrief?	Via <a href="#">Blijf op de hoogte - Nieuw Boekhorst</a>
Meer frequent een update (2-4 weken)	Zodra er nieuws te melden is, delen wij dit op onze website, <a href="http://www.nieuw-boekhorst.nl">www.nieuw-boekhorst.nl</a> , De Facebookpagina <a href="https://www.facebook.com/nieuwboekhorst">www.facebook.com/nieuwboekhorst</a> en de nieuwsbrief.
Graag informatie voor inschrijving huur en vrijesectorwoningen	Op dit moment is dit nog niet bekend. T.z.t. wordt dit gecommuniceerd via onze website <a href="http://www.nieuwboekhorst.nl">www.nieuwboekhorst.nl</a>
Woningen	
Hoeveel starterswoningen komen er en in welke prijscategorie?	 <p>Woonprogramma: 1.200 - 1.300 woningen          Ontwikkeld gebied: ca 393.500 m<sup>2</sup> (woonvelden + hoofdstructuur, exclusief de Driehoek)          Dichtheid: ca 31 wo/ha (totale dichtheid, inclusief hoofdstructuur)</p> <p>totalen voor geheel Nieuw Boekhorst</p>
Komt er een totaalplan van alle woningen en alle fases? Zodat je weet of je beter kunt wachten op een nieuwe bouwfase.	Het plan kent maximaal 1.300 woningen en wordt in verschillende fasen uitgewerkt en gerealiseerd. We hebben nu nog geen zicht welke woningen exact op welk moment worden gerealiseerd, maar elk plan kent een gevarieerd woonprogramma. Voor een indicatie van de woningen per deelgebied wordt verwezen naar de gebiedsvisie, pagina 32. Deze is op de website te vinden. <a href="#">Gebieds-en-beeldkwaliteitsvisie-NieuwBoekhorst-vastgesteld.pdf</a>
Is er ruimte voor een Knarrenhof in Nieuw Boekhorst?	Er is in het plan ruimte voor verschillende doelgroepen, waaronder senioren. De type woningen zijn nog in ontwikkeling. Zodra hier meer over bekend is wordt dit gecommuniceerd via onze website <a href="http://www.nieuwboekhorst.nl">www.nieuwboekhorst.nl</a> .
Wat zijn de prijzen van de koopwoningen?	Verkoopprijzen worden later bepaald. Naar verwachting gaan de eerste woningen eind 2023 in verkoop.
Wat houdt de pre-sale in?	Dat is een nog niet officiële verkoop, maar een moment waarop meer informatie over de woningen beschikbaar is. Met een bandbreedte van de VON-prijzen, meer informatie over het ontwerp, de type woningen en woningplattegronden.

Graag veel meer betaalbare starters-koopwoningen	Meer dan de helft van de woningen in Nieuw Boekhorst wordt aangeboden in het sociale (huur) segment en bereikbare segment. De verwachting is ook dat er kopers zijn van de eengezinswoningen die een starterswoning achterlaten ('doorstromers').
Vraag naar betaalbare appartementen voor de vrije verkoop	Zie de eerdere reacties inzake de realisatie van een gevarieerd woningaanbod. Er worden in de toekomst ook woningen aangeboden in het bereikbare koopsegment.
Vraag naar levensbestendige woningen.	Wij kennen de vraag naar levensbestendige woningen en zullen dit nader onderzoeken voor een volgende fase.
Zonde dat de 2-onder-1 kap woningen niet aan vaarwater liggen.	Het kan zijn dat het water achter deze woningen te bereiken wordt met een bootje vanaf de Leidsevaart. Dit wordt nog onderzocht.
Wanneer worden de deelplannen van de andere delen bekend?	Nieuw Boekhorst wordt in fasen uitgewerkt en gebouwd. De timing van de vervolgfases is mede afhankelijk van het verloop van een voorgaande fase. Zodra we meer informatie hebben over de andere deelplannen zullen we dit vermelden op de website, de Facebookpagina en in de nieuwsbrief.
Komen er vrije kavels beschikbaar en zo ja, waar?	Dit wordt bij de diverse uitwerkingen bepaald.
Benieuwd naar inblik in tuinen door appartementen. Is hier in de planning rekening mee gehouden?	Hier is in het ontwerp aandacht voor geweest en waar mogelijk wordt hier rekening mee gehouden.
<i>Planning</i>	
Wanneer is de verwachting dat de bouw van de woningen in het 1 <sup>e</sup> deelgebied gereed is?	Vanaf de start bouw kunt u rekening houden met circa een jaar bouwtijd.
Wanneer gaat waterrijk in de verkoop?	Op dit moment wordt fase 2, Waterrijk, voorbereid. Het is nog niet bekend wanneer de woningen in dit deelgebied in verkoop gaan.
Wanneer wordt de planning definitief?	De planning is onder meer afhankelijk van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Een planning is daarom altijd een indicatie.
<i>Openbare ruimte</i>	
Hondvriendelijk losloopgebied met opruimplicht. Eén met de natuur, niet omheind door hekken.	Of -en zo ja waar- er een losloopgebied in Nieuw Boekhorst komt is op dit moment nog niet bekend. Wordt nader uitgewerkt.
Komt er een wandelpromenade langs de Buurtvaart?	Ja, langs de Buurtvaart komen wandelpaden in het groen.
Het bos 'licht en luchtig' houden met veel open plekken	Het Boekenburgerbos wordt ingericht als een bossig, natuurlijk ogend gebied, met ook zonnige plekken en bermen. Het gebied wordt relatief dicht en bossig beplant, waardoor het een leef- en voedselzoekgebied van diverse vogels, kleine zoogdieren en insecten vormt.

Is het bos/park vanuit Schoonoord bereikbaar?	Het Boekenburgerbos is bereikbaar vanuit het bestaande dorp. Of aansluiting op Schoonoord wenselijk / haalbaar is, moet uit onderzoek blijken.
Wat wordt de doorvaarhoogte/breedte van het water?	Alle oversteken op de Buurtvaart vinden met bruggen plaats, met een minimale vrije doorvaart van 1.4 m hoog. Bij duikers is de breedte 2.5 m en bij bruggen wordt uitgegaan van de breedte van de waterlijn.
Educatieborden en bankjes plaatsen	Wordt in een latere fase nader uitgewerkt.
Graag herplaatsen van de Hooischelf.	In de bestaande situatie is een Hooimijt (Hooiberg) aanwezig. De mogelijk beoogde locatie wordt in de verdere uitwerking bepaald, waarbij het mogelijk is dat de Hooimijt verplaatst wordt naar een locatie elders in de groenstructuur.
Met hoeveel auto's wordt per huishouden gerekend?	Binnen Nieuw Boekhorst is het parkeerbeleid van de gemeente Teylingen van toepassing. Een beschrijving van het benodigd aantal parkeerplaatsen (en te realiseren parkeerplaatsen) is opgenomen in het bestemmingsplan: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sociale huurappartementen hebben een norm van 1,1 parkeerplaats per appartement</li> <li>- Alle andere appartementen hebben een norm van 1,5 parkeerplaats per appartement</li> <li>- Alle eengezinswoningen hebben een norm van 1,8 parkeerplaats per woning</li> </ul>
<i>Voorzieningen</i>	
Genoeg sportveldjes voor jeugd, maar ook voor jongeren/volwassenen	Binnen Nieuw Boekhorst is ruimte voor georganiseerde sport (ruimte voor een sporthal en meerdere multi-court velden). Daarnaast is er ruimte voor ongeorganiseerde sport. Deze ongeorganiseerde sport kan bestaan uit een gevarieerd programma met bijvoorbeeld buiten-fitness toestellen, play-courts, bootcamp, hardlooptrails en andere formele en informele inrichtingselementen die aanleiding geven om te bewegen. De exacte inrichting is nader te bepalen.
Is er de mogelijkheid om een supermarkt in het plan op te nemen? Om de Hoofdstraat te ontlasten.	Er is alleen ruimte voor detailhandel wanneer dit ondergeschikt is aan een andere functie. Bijvoorbeeld wanneer een horecazaak ook in beperkte schaal levensmiddelen wil verkopen, dan kan dat. Er zal geen supermarkt komen in Nieuw Boekhorst. Ter plekke van de Haven is een wel mogelijkheid voor bijvoorbeeld horeca.