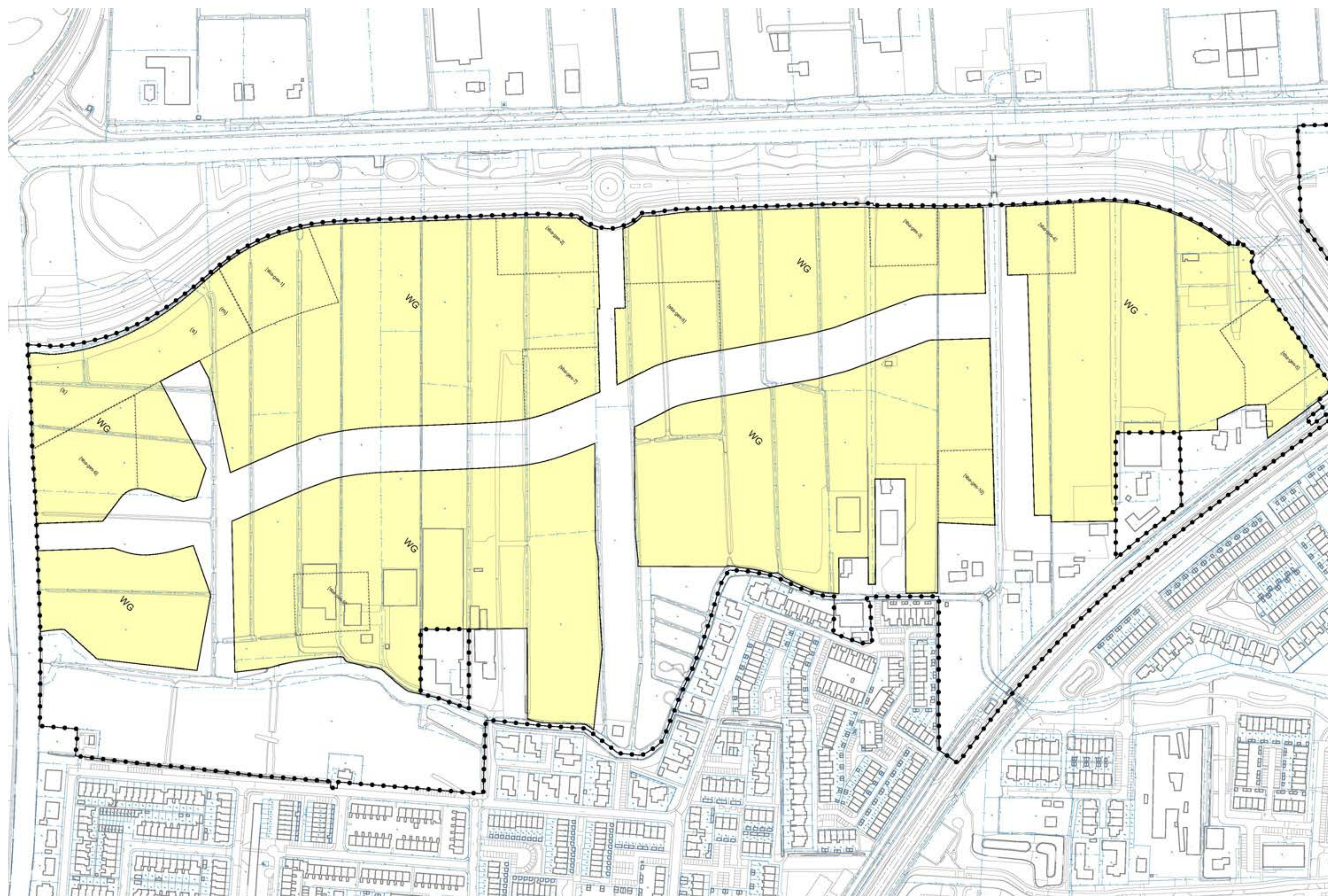


Nieuw Boekhorst

Ontwikkeling woongebied en voorzieningen



Plangebied	Funcieaanduidingen	Bouwaanduidingen	[oba-ges-4]	[oba-ges-8]
Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout	[m] maatschappelijk	[oba-ges-1] specifieke bouwaanduiding - gestapeld-1	[oba-ges-4] specifieke bouwaanduiding - gestapeld-4	[oba-ges-8] specifieke bouwaanduiding - gestapeld-8
Enkelbestemmingen	[s] sport	[oba-ges-2] specifieke bouwaanduiding - gestapeld-2	[oba-ges-5] specifieke bouwaanduiding - gestapeld-5	[oba-ges-9] specifieke bouwaanduiding - gestapeld-9
[WG] Woongebied		[oba-ges-3] specifieke bouwaanduiding - gestapeld-3	[oba-ges-6] specifieke bouwaanduiding - gestapeld-6	[oba-ges-10] specifieke bouwaanduiding - gestapeld-10
			[oba-ges-7] specifieke bouwaanduiding - gestapeld-7	

Uitsnede woongebied en omschrijving wonen

- Globale eindbestemming 'Woongebied', verdere uitwerking bouwplannen hierbinnen mogelijk;
 - Kwaliteit geborgd in stedenbouwkundige visie en uitwerkingen daarvan;
 - Gefaseerde ontwikkeling;
- Woningtypes vrijstaand, rijwoningen en tweekappers (voor verschillende doelgroepen) overal toegestaan binnen woongebied;
- (Tien) locaties gestapeld aangeduid, variërend in hoogte;
- Bijzondere woonvormen (zoals gedeeld wonen) toegestaan onder voorwaarden.

Woningaantallen

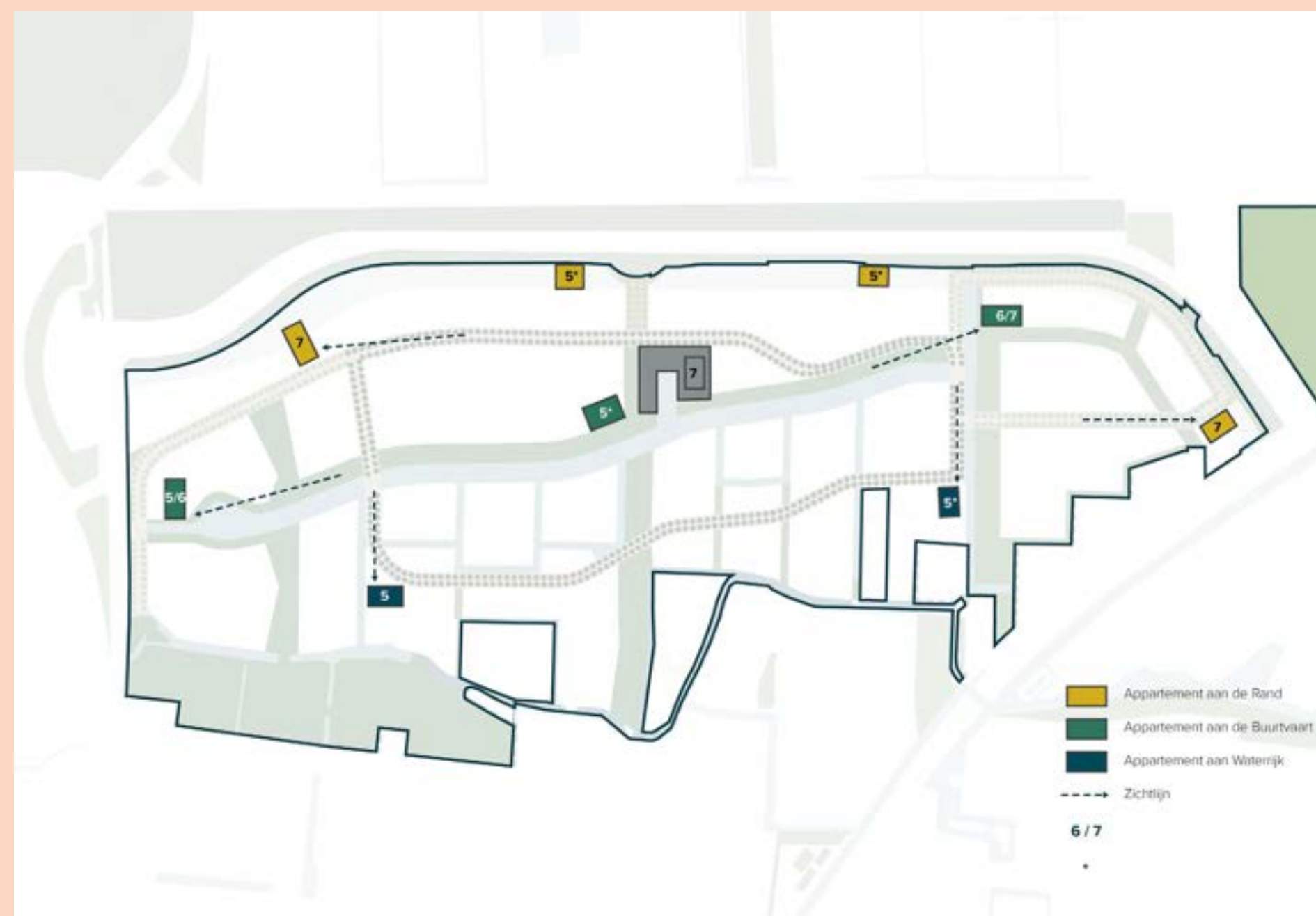
- Maximaal aantal woningen 1.250;
 - afwijkingmogelijkheid tot 1.300 woningen;
- Minimaal 30% (375) sociale huurwoningen;
- Minimaal 24% (300) middeldure huurwoningen en sociale koopwoningen (tot de NHG).

Ontsluiting / parkeren

- 1 auto-ontsluiting op de Noordelijke Randweg;
- Verkeersstructuur onderdeel uitwerking bouwplannen;
- Fiets- en voetpaden hebben meerdere ontsluitingen op het centrum van Voorhout en richting Noordwijk;
- Er wordt voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd binnen Nieuw Boekhorst (voor de gehele ontwikkeling).



Themakaart voorzieningen



Themakaart appartementen



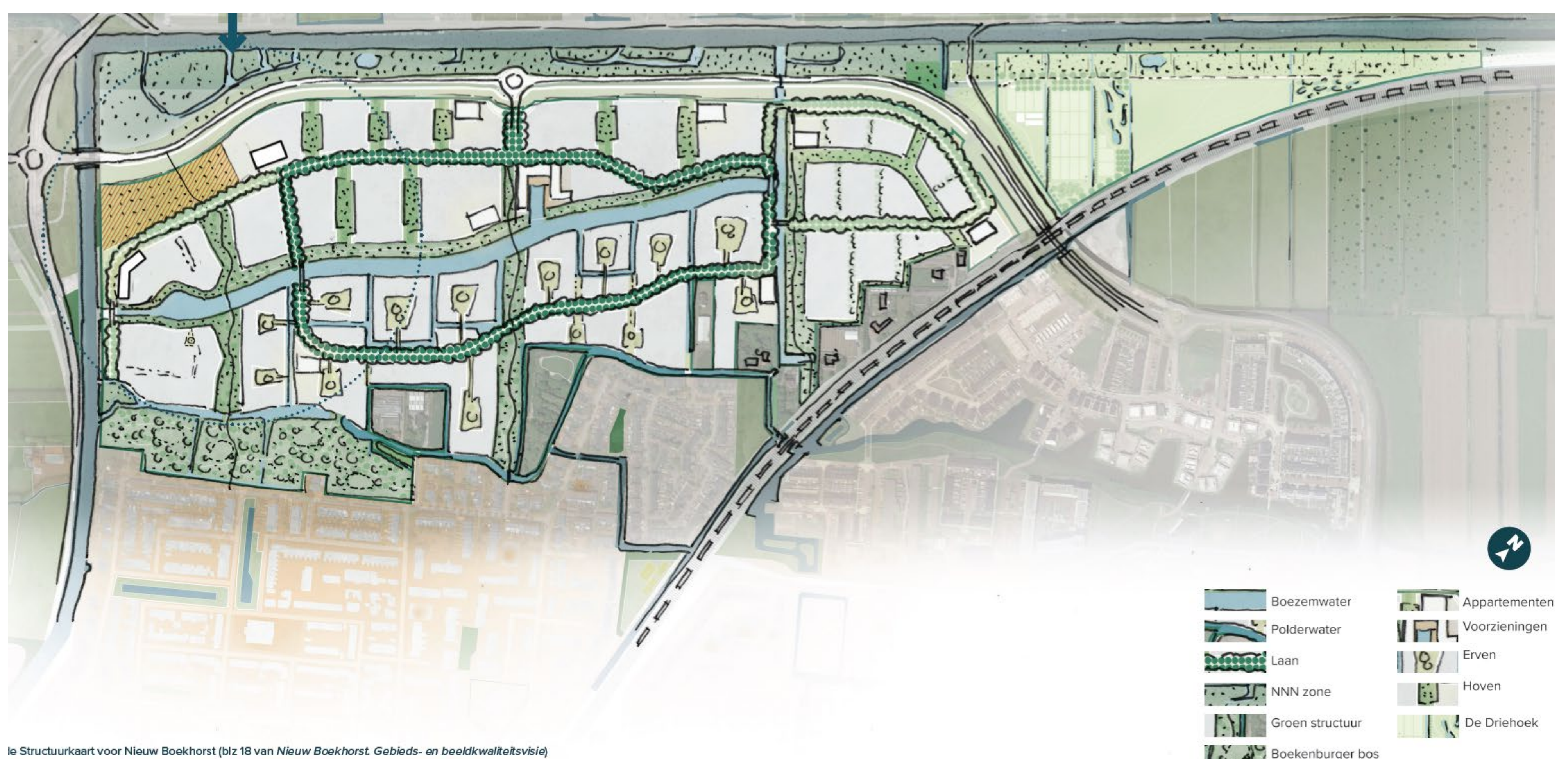
Woningbouwprogramma

Beeldkwaliteit

- Beeldkwaliteit en uiterlijk van de woningen geborgd door beeldkwaliteitsplannen, die na het bestemmingsplan worden opgesteld;
- Generieke bouwhoogte rijwoningen, tweekappers, vrijstaande woningen - 11,5 meter;
- Onderzoeken zijn afgerond en de benodigde maatregelen zijn uitvoerbaar / worden nader uitgewerkt.

Voorzieningen

- Locaties voorzieningen aangeduid: Haven, School en Sport;
- Haven: publieke voorzieningen (o.a. horeca en 1e-lijnszorg) (max 1.500 m²), passantenhaven en woon-zorgcomplex;
- Geen supermarkt, pick-up points zijn o.a. wel mogelijk;
- School (incl. BSO en kinderopvang);
- Sporthal & sportvelden (multicourts).



Structuurkaart voor Nieuw Boekhorst (b18 van Nieuw Boekhorst. Gebieds- en beeldkwaliteitsvisie)