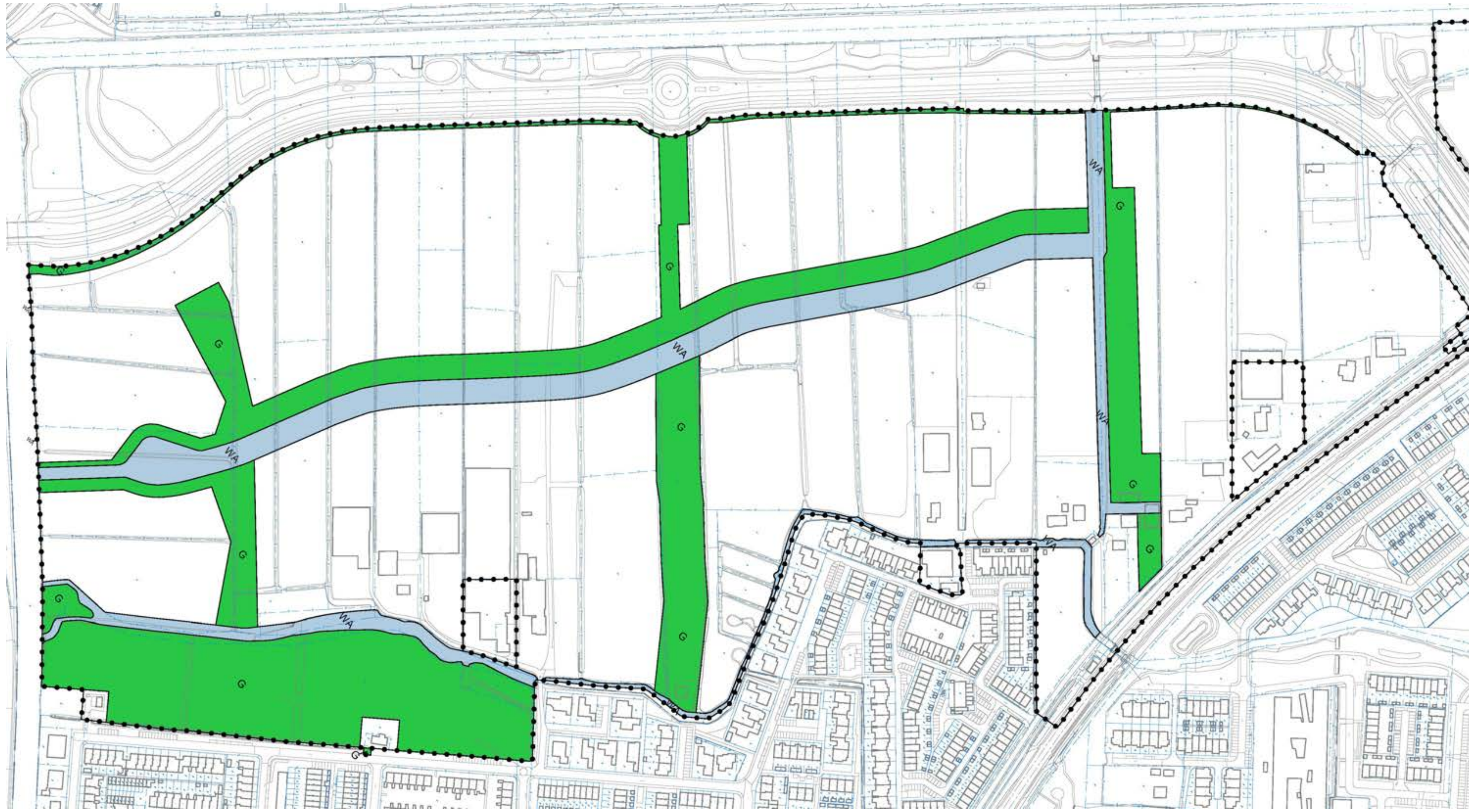


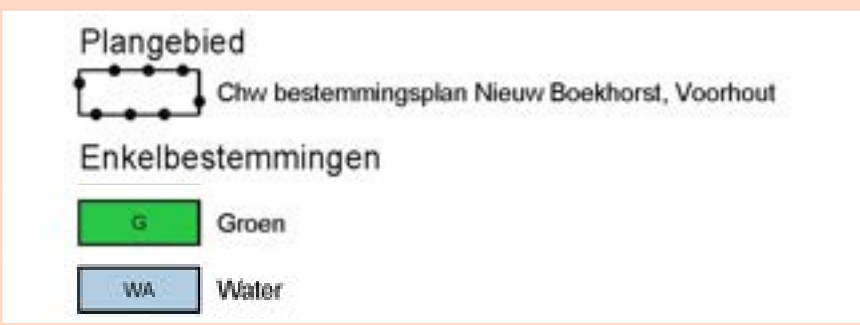
# Nieuw Boekhorst

## Natuur en landschap



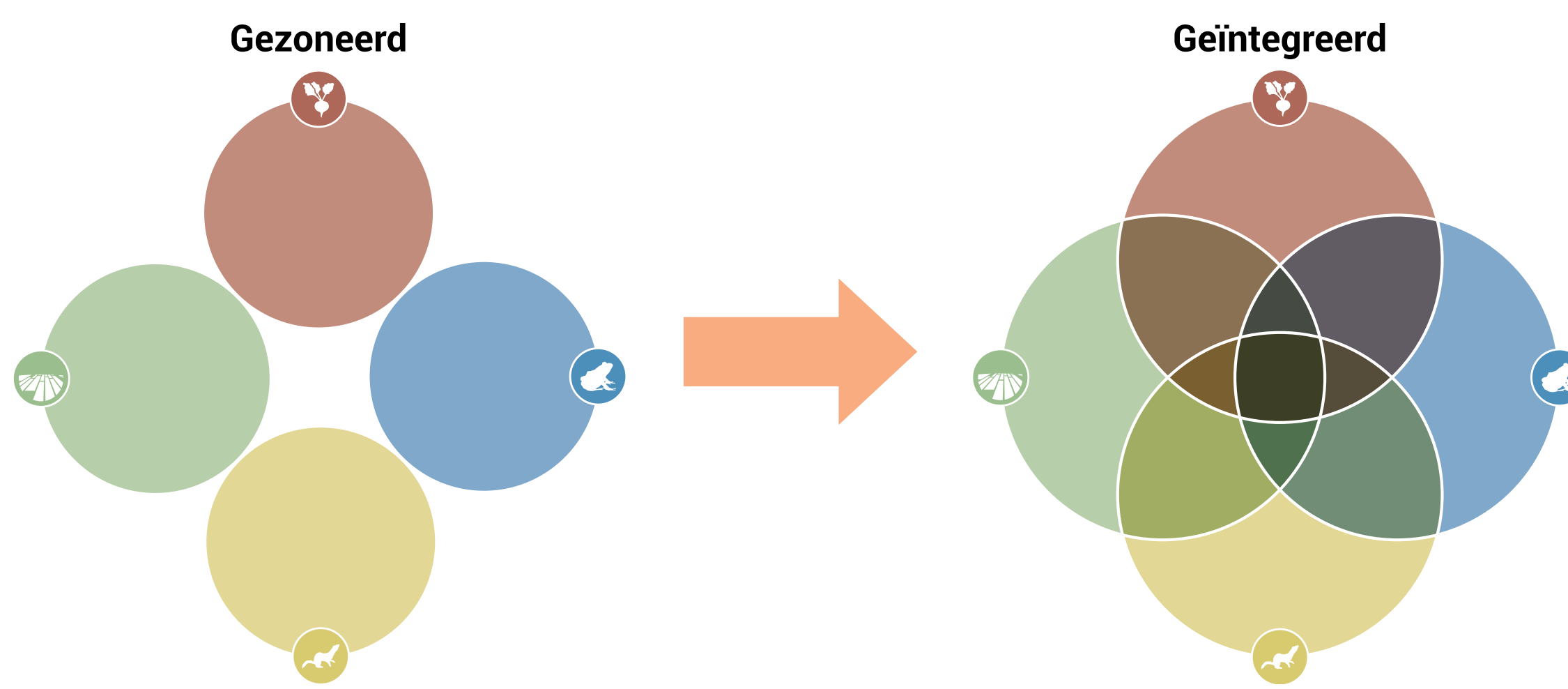
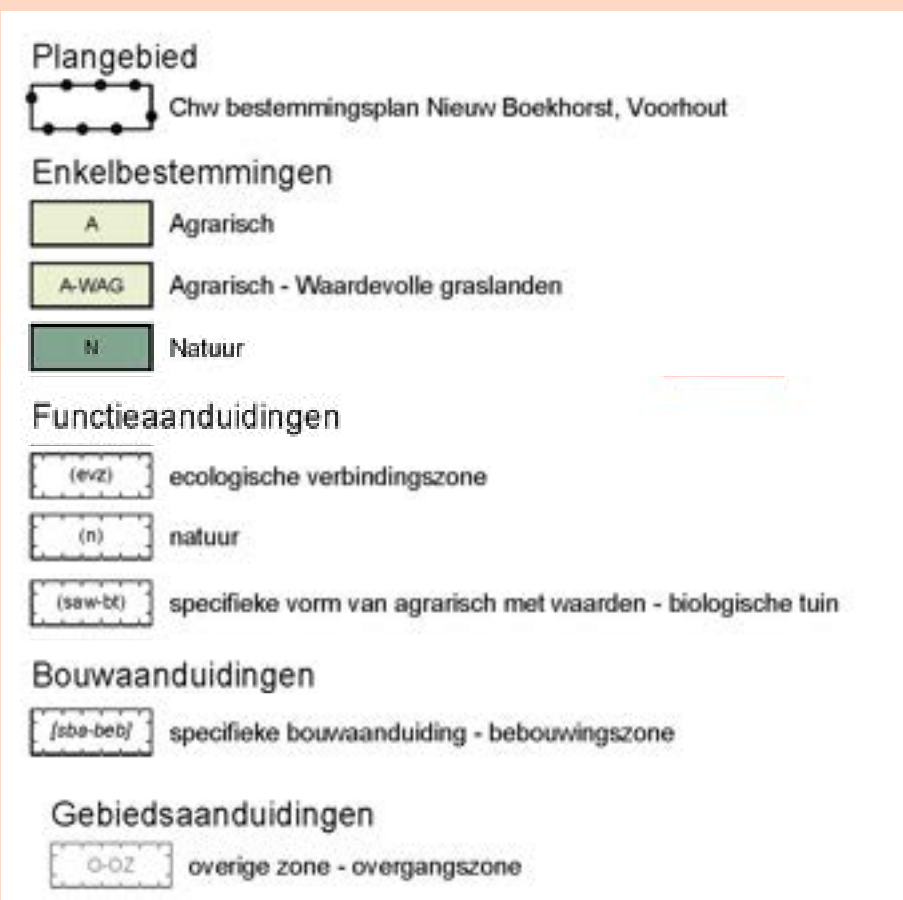
### Uitsnede groen- en waterstructuur

- Hoofd groen- en waterstructuur vastgelegd;
- Overige groen- en waterstructuren binnen woongebied toegestaan;
- Minimale groen norm van 75 m2 per woning;
- Ruimte voor sport en spel in de hoofdstructuur;
- Aanmeren van boten op verschillende plaatsen toegestaan, bijvoorbeeld in de passanten haven;
- Doorkruising van de water- en groenstructuur voor de auto ontsluiting;
- Waarborging openheid langs de buurtvaart, geen schuurtjes toegestaan nabij de buurtvaart.



### Uitsnede landschapsgebied de Driehoek

- Inpassing biologische zelfoogst tuin met bijbehorende gebouwen voor de tuin;
- Bereikbaar voor langzaam verkeer via de fiets- en voetgangersbrug. En in principe toegankelijk voor iedereen;
- Compensatiegebied Rugstreeppad, ontwerpbesluit ontheffing rugstreeppad verleend;
- Ecologische verbindingzone;
- Overige deel grasland met natuurwaarden, extensief agrarisch gebruik.



### Uitsnede bestaande percelen

- Bestaande situatie worden vastgelegd;
- Geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt;
- Betreft bestaande (woon) kavels langs de Spoorlaan en Boekenburglaan en bestaande gemalen.

